



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-6875-LOC-1/2018

Datum: 18.4.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Saveza za školski sport Novi Pazar, podneo punomoćnik Grad Novi Pazar –Glavni gradski urbanista Hamidović Elvir preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/2015), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE Za izgradnju kajakaške staze

PODACI O LOKACIJI:

katstarske parcele br. 4492 KO Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 215201 –slapište; 215202 –obala.

PODACI O OBJEKTU: Savez za školski sport iz Novog Pazara odlučio je da pomogne razvoj kajakaškog sporta i da se izradi idejno rešenje, a potom i projekt za građevinsku dozvolu, kako bi se navedena rečna deonica prilagodila potrebama kajakaškog sporta i ugradili potrebni montažno-demontažni elementi za takmičarske potrebe. Projektne zahteve dao je trener kajakaškog kluba i one su ugrađene u projektno rešenje.

Korito Raške je dvogubo, a osnovno korito je složeni trapezni profil koji u dnu ima sedam metara širine i ono je u celini raspoloživo za stazu. Prostor staze je uzvodno ograničen mostom i nizvodno hotelom odnosno prelivom, tako da je raspoloživa dužina 250 metara. Pad rečnog dna je 0.006, odnosno 0.6%. Srednji protok kroz grad je 4 m³/s, a srednji protoci mesečni se kreću od 1.7 m³/s do 10 m³/s. To znači da je reka tokom cele godine pogodna za kajakaški sport. Ti protoci za navedeni profil reke, koji je praktično ujednačen uzduž cele staze, i podužni pad omogućavaju održavanje povoljnih brzina za navedeni raspon protoka. Takođe se ostvaruje potrebna dubina od 0.35 metra, kojom se čuva takmičar od povreda pri prevrtanju.

Prepreke u osnovnom koritu su projektovane na rastojanju od 10 metara sa različitim rasporedom u profilu. Te prepreke su elementi kajakaške staze koje se slažu u projektovanom rasporedu, a sačinjeni su od betonske osnove koja se trajno ugrađuje u rečno dno i demontažnih buradi sa šipkama. Burad i šipke se uklanjaju nakon takmičenja ili vežbi, kako bi se obezbedio postojeći kapacitet korita Raške. Osim zamene dela rečnog dna, koje je od kamena u cementnom malteru, betonskim pločama, predviđena je izrada stepeništa na potrebnim rastojanjima za bezbedno silaženje i izlaženje iz reke. Ovim projektom rešenjem nije obuhvaćena izrada pešačkog drvenog mosta iznad staze, ali je predviđena na polovini staze i biće predmet posebnog projekta ako se

dobije saglasnost za takvu građevinu na nivou grada. Na šetalištu, odnosno koritu za velike vode, predviđa se postavljanje montažno-demontažnih šipki koje nose užad i znakove iznad reke za takmičarske prolaze. Znači da se radovi dele na dve grupe, radovi na uređenju korita i radovi na izradi i postavljanju montažno-demontažnih elemenata. Procenjena vrednost radova data je u sledećoj tabeli.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (“Sl. List Grada Novog Pazara”, br.1/14 i 4/14, 8/16 i 3/17).

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /.

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 952-3/2018-1 od 08.01.2018. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar prikazane su trase postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđena.

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Obaveštenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave od 19.01.2018. u kome se kaže da za predmetni zahtev nije potrebno sprovesti postupak procene uticaja projekta na životnu sredinu.

- Vodni uslovi JVP “Srbijavode”, Beograd, Vodoprivredni centar “Morava” Niš, br. 207/1 od 24.01.2018.godine. Prema ovim uslovima:

Određuju se tehnički i drugi zahtevi, u postupku pripreme i izrade tehničke dokumentacije koja mora biti urađena u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata za izgradnju kajakaške staze na regulisanom delu reke Raške na k.p.4492 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Vodni uslovi se izdaju za izgradnju novih objekata, dogradnju i rekonstrukciju drugih objekata i izviđenje drugih radova koji mogu uticati na promene u vodnom režimu i oni su evidentirani u Upisnik vodnih uslova za vodno područje “Moraca”, pod rednim brojem 306 od 24.01.2018.god.

Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjavanje sledećih uslova:

1. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa propisima koji uređuju izradu projekata i usvojiti tehničko-tehnološka rešenja uz ispunjavanje sledećih uslova:

1.1. Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi

izradom tehničke dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;

- 1.2. *Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose za angažovanje zemljišta, na predmetnim kat.parcelama u zoni izgradnje.*
- 1.3. *Na tehničku dokumentaciju pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima;*
- 1.4. *Tehničkom dokumentacijom se moraju definisati tehnička rešenja i tehnički uslovi za izvođenje radova kojima se obezbeđuje stabilnost objekata, sprečavaju erozivni procesi u zoni postojećih vodnih i drugih objekata;*
- 1.5. *Tehničkom dokumentacijom predvideti da se prilikom vršenja radova odredi mesto odlaganja materijala, koji ne sme biti na obalama i u koritu vodotokova;*
- 1.6. *U projektnoj dokumentaciji u grafičkim priložima potrebno je ucrtati situacioni plan, poprečne i podužne preseke kao i ostale detalje iz kojih se može sagledati uticaj planiranog objekta u svim mogućim režimima voda (za kombinaciju samo sa fiksnim objektima u koritu, kao i kada su montirani i montažno-demontažni objekti), kao i uticaj voda na objekat. U tekstu, numeričkim i grafičkim priložima projekta prikazati režim voda na regulisanoj deonici pre i posle planiranih radova. Takođe prikazati režim voda na reci Raškoj pre i posle planiranih radova u potezu od 50m uzvodno od početka staze i nizvodno od pregrade kod hotela Vrbak;*
- 1.7. *Planirano stepenište izvesti tako da gazišta ne ulaze u proticajni profil korita;*
- 1.8. *Predmetna deonica regulisanog korita reke Raške obuhvaćena je Operativnim planom odbrane od poplava, koji sprovodi Javno preduzeće "Srbijavode". Investitor, odnosno budući korisnik je obavezan da izradi i donese operativni plan odbrane od poplava za objekat kajakaške staze, takav da se ne pogoršavaju postojeći uslovi transformacije poplavnog talasa na predmetnoj deonici. U slučaju nastanka poplave, treba preuzeti mere i radove shodno urađenom operativnom Planu i takođe postupati u skladu sa odlukama i instrukcijama Opštinskog štaba za vanredne situacije i Rukovodioca odbrane od poplava za slivno područje Zapadne Morave;*
- 1.9. *U skladu sa sračunatim režimima voda u reci Raškoj predvideti odgovarajuća tehnička rešenja kojima se sprečava negativan uticaj na režim voda i obezbeđuje zaštite objekata od promena u vonom režimu, kao i režim rečnog nanosa;*
- 1.10. *U slučaju da dođe do negativnih uticaja na režim voda usled nestručnog rukovanja ili havarije na regulaciji Raške, investitor je dužan da preduzme hitne mere i sanira svu nastalu štetu o svom trošku;*
- 1.11. *Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom tehničke dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;*
- 1.12. *Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose sa predmetnim katastarskim parcelama u zoni izgradnje;*

- 2. Predvideti odgovarajuće radove i mere kojima će se sprečiti erozija tla i klizanje terena usled izvođenja radova i eksploatacije objekta;**
- 3. Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da je zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;**
- 4. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pogleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” od 27.3.2018.god.

Idejno rešenje broj tehničke dokumentacije: kajak np//2017, urađeno od strane „Lakomica” d.o.o., Prokuplje, Odgovorno lice projektanta Janićijević Milena, Glavni projektant Janićijević Zoran,

d.i.g., broj licence 314 1420 03, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5581-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obrađivač:
Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.