



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-30759-LOC-2/2018

Datum: 13.11.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak [REDACTED], podneo punomoćnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju dela nadzemne niskonaponske mreže za priključenje porodičnog objekta na kat, parceli br. KO Bajevica

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: k.p.br.6,7 813,812 i 858 K.O.Bajevica.

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura.

KLASA OBJEKTA: kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

PODACI O OBJEKTU: izgradnju dela nadzemne niskonaponske mreže za priključenje porodičnog objekta na kat, parceli br. KO Bajevica

Novoprojektovana NN mreža će biti izvedena izvan građevinskog reona. U ovom delu ne postoji niskonaponska mreža pa je potrebno izgraditi nadzemnu mrežu u dužini od L=200 m sa NN SKS snopom tipa Xoo/o-A 3x35+50/8+2x16 mm² na armirano betonskim stubovima tipa UB 9/1000 (kom 5) I NB 9/200 (kom 1).

Novoprojektovana NN mreža će biti priključena na postojeću niskonaponsku mrežu sa TS 10/0,4 Kv "Roginje"

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Van planiranog građevinskog zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta do lokalnog puta i postojeće šume.

Mreža 0.4 kV.

Namena zemljišta: Dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja elektroenergetske infrastrukture;

PRAVILA GRAĐENJA

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva

smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Područje grada Novi Pazar dobijaće i u budućnosti električnu energiju iz pravca TS 220/110 kV „Kraljevo 3” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Raška” – TS 110/35 „Novi Pazar 1” i iz pravca HE „Uvac” preko 110 kV voda TS 110/35 kV „Sjenica” – TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

Prioritet ima ravnomernija raspodela opterećenja između dve najvažnije trafostanice u elektroenergetskoj mreži Novog Pazara, većim angažovanjem kapaciteta TS 110/X kV „Novi Pazar 2” na račun smanjenja opterećenja TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”. To će se omogućiti:

- zamenom postojećeg transformatora 110/10 kV u TS 110/X kV „Novi Pazar 2” sa tronamotajnom jedinicom snage 31,5/21/21 i ugradnjom drugog tronamotajnog transformatora iste snage; i
- ugradnjom novog transformatora snage 31,5 MVA umesto postojeće jedinice 20 MVA u TS 110/35 kV „Novi Pazar 1”.

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nije prikazano da postoje objekti koje je potrebno ukloniti.

Na izvodu iz katastra vodova vidi se da nema snimljenih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-16822/18-1 od 07.11.2018. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od podružne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 12845 od 08.11.2017. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

-Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” od 07.11.2018god.

Idejno rešenje br.teh dokumentacije 6/2016, urađeno od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta Suad Ljajić dipl. Ing. Arh., Odgovorni projektant Alma Hašanin d.i.a., Broj licence 350 A 11504, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 300,00 din republičke administrativne takse.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor
Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3
dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I
POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG
PAZARA, Broj ROP-NPA-30759-LOCH-2/2018,
dana 13.11.2018.god.

Obradila:
Koničanin Esmā, d.i.a.

NAČELNIK:
Ismail Batilović, d.i.g.