



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj: ROP-NPA-37174-LOC-1/2018

Datum: 20.12.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime [REDAKTIRANO], Novi Pazar, podneo punomoćnik [REDAKTIRANO], ul. [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambeno poslovni Pr + 3, ul. Ruđera Boškovića bb., kategorije B.

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele: 9216 i 9217 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane GEO NP ST DOO Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Fadil Ugljanin, glavni projektant Ilijaz Maljevac d.i.a., licenca br. 300977404, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU Kat. parcele br. 9216 i 9217 K.O. Novi Pazar nalazi se u obuhvatu plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delovi naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidžinica i deo naselja Šutenovac ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 7/2015).

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 5, zona Bm mešovite stambene srednjih gustina.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Prema podacima iz lista nepokretnosti br 3484 nije data saglasnost svih suvlasnika kako je propisano u planu generalne regulacije za rastojanje objekata od susednih građevinskih parcela.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Potrebno je priložiti arhivski projekat objekta koji je u izgradnji na parceli 9217

- U IDRu prikazati menjusobni uticaj objekta u izgradnji i novoplaniranog objekta

*U obrascu 05 dati tacan proračun procenta zelenih i slobodnostojećih površina, indeks zauzetosti kao i površinu zemljišta pod objektom za novoplanirani objekat i objekat u izgradnji a u odnosu na građevinsku parcelu prema podnetom zahtevu*

- Na situaciji uraditi horizontalnu projekciju

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-37174-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik:  
Enes Buhic, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:  
Ismail Batilović, dipl.ing.grad