



Republika Srbija Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-17247-LOC-5/2018

Datum: 12.06.2018. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime „DEDIĆ” D.O.O. NOVI PAZAR , [REDACTED] , podneo pravni zastupnik , ul. Dedić Jasmin iz [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*“SL.gl.RS”, br.35/15 i 114/2015*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje br. bb spratnosti SuII+ SuI + P + 6, kategorije V, 95% 112222 stambene zgrade sa tri i više stanova, i 5% klasifikacija 123001 trgovina na veliko .

PODACI O LOKACIJI:

Katastarska parcela br. 443/2 KO Novi Pazar ukupne površine P~2838,00m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*„Sl. Gl. RS“, br.35/15 i 145/2014*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

- Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (*»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017*) propisano je za zonu A : „najveća dozvoljena spratnost : visina objekta max. **22,0m od nulte kote terena a za individualne stambene objekte 12m**

Idejnim rešenjem br. teh. dnevnika I-3/17 od maja 2018. god izrađenom od strane „Stil Haus“ DOO, glavni projektant Sadija Kavraić , d.i.a., broj licence 300236103, koje je dostavljeno uz zahtev nije određena kota terena , odnosno nulta kota planiranog objekta u skladu sa Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, iz čega proizilazi da visina objekta nije određena u skladu sa važećim planskim dokumentom .

Takođe je utvrđeno da dokazi o uplati taksi i naknada koji su priloženi uz zahtev nisu vidljivi.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 350,00 za objavljivanje na sajtu grada, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, kao i 300,00 din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-17247-LOC –5/2018, dana 12.06.2018.god.

Savetnik:
E.Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.prav.