



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

broj: ROP-NPA-24586-LOCA-5/2018

Datum: 28.12.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, [REDAKCIJA], podneo punomoćnik Esad Muminović, [REDAKCIJA], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, na osnovu člana 8, 53a., 54., 55. i 57. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), i čl. 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("SL.gl.RS", br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), menja:

LOKACIJSKE USLOVE

br: ROP-NPA-24586-LOC-1/2017

MENJAJU SE lokacijski uslovi br: ROP-NPA-24586-LOC-1/2018 u pogledu površine parcele, lociranja objekta, dimenzija i ostalih parametara, kao i u delu uslova za priključenje na infrastrukturnu mrežu, a prema priloženom Izmenjenom projektu za građevinsku dozvolu TD 10/2018, urađenom od strane "Tehnoinženjering" d.o.o., Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mustafić Edin, glavni projektant Muminović Esad, d.i.a. licence br. 300 K480 11.

U postupku sprovođenja objedinjene procedure pribavljeni su podaci od RGZ-a, u kojima stoji konstatacija da Rešenje kojim je izvršena parcelacija kp 3628 i 3629 nije konačno. Površina k.p.3629 KO Novi Pazar iznosi 6110m².

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:
USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

– uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 09/21 br. 217-18964/18 od 19.12.2018.g. u kojima se konstatuje da nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara;

– Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 09/123u/2018 od 27.12.2018.god izdati od „EPS Distribucija” sa Ugovorom br.09/123y/2018. Obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova.

Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24586-LOC-1/2018 ostaju na snazi.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013

-odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara;

2. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

Izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu TD 10/2018, urađen od strane “Tehnoinženjering” d.o.o., Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Mustafić Edin, glavni projektant Muminović Esad, d.i.a. licence br. 300 K480 11, urađen u skladu sa važećim planskim dokumentom stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24586-LOC-1/2018 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl.Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 24586-LOC-1/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradio:
Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.