



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-21111-LOC-2/2018

Datum: 01.08.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Hoćanin Ismail iz [REDACTED], podneo punomoćnik Suat Ljajić iz [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15) po rešenju načelnika Gradske uprave br. 112/263/18, izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije B klasifikacione oznake 111012, spratnosti Su + 2, bruto izgrađene površine 303,61 m<sup>2</sup> i ukupne bruto izgrađene površine 433,57m<sup>2</sup>.

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 4859/3 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-05/2018, urađenom od strane projektnog biroa „Arhitektura NP“ odgovorni projektant Suad Ljajić d.i.a. licenca br. 300G44608, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

#### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcela 4853/3 KO Novi Pazar se nalazi u okviru PGR za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list Grada Novog Pazara", br.5/14, 3/17) cilina 6 zona Bm .

Uvidom u pravila građenja za zonu Bm celina 6 Plana generalne regulacije za deo centra naseljenjog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair ("Sl. list Grada Novog Pazara", br.5/14, 3/17) utvrđeno je da:

„Kota poda prizemlja je min 0,2 m a max 1,2 m od nulte kote tj kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat. Visina etaža se određuje prema nameni, a prema Pravilniku.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Nije definisana kota poda prizemlja kako je to planom predviđeno .

Osim navedenog, planskog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

U obrascu 05 i crtežu “situacija”

- nije data tačna spratnost

- u posebnom sadržaju idejnog rešenja u vezi sa izdavanjem uslova za projektovanje i priključenje direkcije za izgradnju grada Novog Pazara takođe nije data tačna spratnost planiranog objekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

ODELJENJE ZA URBANIZAM I  
IZGRADNJU GRADSKJE UPRAVE ZA  
IZVORNE I POVERENE POSLOVE  
GRADA NOVOG PAZARA, br. ROP-NPA-  
21111-LOC –2/2018, dana 01.08.2018.god.

Savetnik:  
Koničanin E. d.i.a.

RUKOVODILAC:  
Džanković Pemba, d.i.g.