



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

broj: ROP-NPA-3253-LOCA-4/2018

Datum: 01.8.2018.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Numanović Namera, [REDACTED], podnela punomoćnik Crnovršanin Šeljka, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, na osnovu člana 8, 53a., 54., 55. i 57. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), po Rešenju načelnika gradske uprave br.112/263/18, menja:

#### **LOKACIJSKE USLOVE**

br: ROP-NPA-3253-LOCH-2/2018

MENJAJU SE lokacijski uslovi br: ROP-NPA-3253-LOCH-2/2018 u pogledu lociranja objekta i visinskih kota, a prema priloženom Idejnom rešenju br. I-2/18, urađenom od strane "Stil Haus" d.o.o., Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Crnovršanin Šeljka, glavni projektant Kavrajić Sadija, d.i.a. licence br. 300 2361 03.

Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-3253-LOCH-2/2018 ostaju na snazi.

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:**

– Pored uslova pribavljenih u prethodnom postupku, priložena je saglasnost vlasnika susedne UOP-I:2532-2018.

**POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU:** Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara;
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije I-2/2018 urađeno od strane „Stil Haus” doo, Novi Pazar, odgovorni projektant Kavrajić Sadija, dipl.inž.arh., br. licence 300 2361 03, urađeno u skladu sa važećim planskim dokumentom stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ

isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl.Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA- 3253-LOCA-4/2018. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Obradio:  
Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:  
Pemba Džanković, dipl.prav.