



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail:

[ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

IV/07 broj: ROP-NPA-37235-LOC-1/2018

Datum: 19.12.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime ND Petrol 2000 DOO, Novi Pazar, podneo punomoćnik Milivoje Milanović, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 35/15 i 114/15, 117/2017), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stanice za snabdevanje motornim gorivom i TNG-om u ulici Dimitrija Tucovića, kategorije G, 29% 125212 rezervoari za naftu i gas, 14% 123001 izdvojene prodavnice i 57% 127420 nastrešnice na autobuskim stanicama

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 11346/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br. 35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 04-IDR /18, urađenom od strane „e-Ring“ d.o.o. ul. Mur, odgovorno lice projektanta Adnan Spahović, glavni projektant Milivoje Milanović, d.i.g., licenca br. 311 8684 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 11346/1 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru PLANA GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015);

**Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela:** Celina 2, zona mešovitog poslovanja

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije“. Kako nije naneta cela regulacija iz plana može se utvrditi da je zahtev podnet za katastarsku parcelu, odnosno nije tretirana **građevinska parcela** sa opisom i podacima o svim postojećim objektima. Kod tretiranja postojećih objekata potrebno je

da se za sve objekte koji su sa upotrebom dozvolom dostavi arhivski snimak iz projekta za građevinsku dozvolu sa osvrtom na "situaciju" iz tog projekta, objekte koji su u postupku ozakonjenja ozakoniti, a objekte koji su već uklonjeni evidentirati kroz Republički geodetski zavod. Potrebno je dostaviti ažurnu podlogu, odnosno KTP za građevinsku parcelu i za građevinsku parcelu podneti zahtev. Takođe, nije ucrtno zelenilo kako je to propisano planom.

U obrascu 0.5 stoji da „ Zbog specifičnosti objekta (benzinska stanica) građevinska linija stanice će biti pomerena u odnosu na građevinsku liniju koja je data u planu, što je definisano u regulacionom planu“ što nije u skladu sa PGR-om i priloženim crtežima koji su sastavni deo Idejnog rešenja- grafička dokumentacija

Pored planskih uočeni su i formalni propusti:

1. Nije dat proračun koeficijenta zauzetosti parcele i procenat zelenila sa osvrtom na postojeće objekte koji se zadržavaju i uređenje industrijskog kompleksa prema situaciji iz arhivskog snimka.
2. Usaglasiti podatke iz tabele 0.5 sa podacima iz teksturalnog dela koji se odnose na potrebne kapacitete u smislu priključka na komunalnu infrastrukturu.
3. Na grafičkom prilogu " Situacija" tretirati celu građevinsku parcelu sa ucrtanim stanjem iz arhivskog snimka za objekte sa upotrebom i svim postojećim objektima, a sve u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 7000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-37235-LOC-1/2018 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik  
Maida Ćorović, d.i.a.  
Savetnik  
Enes Buhić, d.i.g.

Rukovodioc odeljenja:  
Batilović Ismail, d.i.gr.