



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-21942-LOC-1/2018

Datum: 06.08.2018.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime NOVI PAZAR-PUT DOO, ul. Šabana Koče 67, Novi Pazar, podneo punomoćnik Dragan Cvetković, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju interne stanice za točenje tečnog goriva, kategorije G, 100% 125212 rezervoari za naftu i gas

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 3876 K.O. Postenje;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-01/18-1, urađenom od strane „Mega Projekt Ipnef“ d.o.o. Smederevo, odgovorno lice projektanta Dragan Cvetković, glavni projektant Zdravko Cvetković, d.i.g., licenca br. 311 M619 13, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 3876 K.O. Postenje se nalaze u okviru PLANA GENERALNE REGULACIJE III za naselja u zoni zaštite Đurđevi Stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 11/2017).

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 6, zona Radna zona 1

Informacije u vezi potrebe izrade regulacionog plana ili urbanističkog projekta:

Lokacije za dalju plansku razradu

-Planovima Detaljne regulacije radiće se veci deo obuhvata plana.

Obuhvat(granicui veličinu) ovih planova kao i redosled izrade će odrediti Gradska uprava u saradnji sa nadležnim institucijama.

1. Prioritetni **PLAN DETALJNE REGULACIJE DELA SEVEROZAPADNE OBILAZNICE U POJASU OD 40m** (Kao varijanta ukoliko se pristupi izmeni PPGNP i ukine se obilaznica u delu kroz izgrađno područje već to bude Saobraćajnica II ranga koja prihvata tokove obilaznice

Granica PDR Za područje posebne namene Đurđevi Stupovi - Petrova crkva u granicama sva tri stepena zaštite nije konačna već ona može biti urađena i sa više manjih planova PDR ukoliko su to potrebe naručioca Ovaj prostor je većim delom neizgrađen a planiran je za bitne javne površne

Robno transportni centar u koridoru drzavnog puta

Trasa železničke pruge sa teretnim terminalom

Komunalna zona u u koridoru drzavan

Radna zona u koridoru drzavnog puta

Reonski centar sa javnim namenama itd.

Shodno potrebama sve ove površine su predviđene za dalju plansku razradu PLANOVIMA DETALJNE REGULACIJE

Kako se predmetna parcela nalazi, po karti sprovođenja, u zoni dalje planske razrade i za navedenu zonu nisu data pravila građenja, a data je regulacija to se tražena izgradnja interne stanice za točenje tečnog goriva nalazi u zoni planirane ulice, to se do donošenja planova detaljne regulacije ne mogu izdati lokacijski uslovi za ovu zonu i celinu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 7000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 350,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-21942-LOC-1/2018 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.gr.