



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-25690-IUP-7/2018

Datum: 29.01.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane JVP SRBIJAVODE podnetog preko punomoćnika grada Novog Pazara, a na osnovu člana 136, 140 i 171.stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016) i člana 8 đ. I 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 42, 44, 45 i 46.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i primedbi datih u rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara br.ROP-NPA-14667-APEL-4/2017, donosi sledeće:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitoru JVP SRBIJAVODE (17117106; PIB 100283824) **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađenu bujičnu pregradu i protiverozione radove na Jusuf potoku, objekat kategorije G, dimenzija u osnovi 8.44m+ 0.58m+ 25.30m+ 0.58m+ 6.77m+ 7.33m+ 2.06m+ 0.42m+ 2.53m+ 4.98m+ 8.94m+4.97m+ 2.51m+ 0.42m+ 1.88m+ 7.31m, na katastraskim parcelama br.230/3, 550/1, 234 KO Pobrđe.

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Projekta za izvođenje, br.teh.dn. 05/1-526-1, izrađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“ AD Zavod za zaštitu od bujica i erozije sa overom i potvrdom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom
2. Izveštaja komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
3. Odluka investitora o određivanju članova komisije za tehnički pregled objekta;
4. Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat, izrađen od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb.

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-25690-IUP-5/2017 dana 04.12.2017.godine od strane investitora JVP Srbijavode, Bulevar umetnosti 2a, Novi Beograd preko punomoćnika Hamidović Elvira za izgrađene antierozione radove na Jusuf potoku, izgrađenog bujičnog praga, objekat kategorije G.

Postupajući po zahtevu Odeljenje je donelo zaključak ROP-NPA-25690-IUP-5/2017 jer nije izvršeno spajanje katastarskih parcela br.230/3, 550/1 i 234 KO Pobrđe. Na navedeni zaključak izjavljen je prigovor od strane punomoćnika. Postupajući po prigovoru Gradsko veće grada Novog Pazara donelo je rešenje ROP-NPA-25690-APEL-6/2017 dana 25.12.2017.godine kojim se poništava zaključak odeljenja i spisi predmeta se vraćaju na ponovni postupak i odlučivanje. U primedbama drugostepenog organa se navodi da kako je izdata građevinska dozvola na više katastarskih parcela bez propisivanja obaveze spajanja u jednu građevinsku parcelu samim tim investitor nije imao obavezu spajanja i samim tim prvostepeni organ je povredio zakon a na štetu žalioca.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

1. Projekat za izvođenje, br.teh.dn. 05/1-5269-1, izrađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“ AD Zavod za zaštitu od bujica i erozije sa overom i potvrdom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom;
2. Izveštaj komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
3. Odluka investitora o određivanju članova komisije za tehnički pregled objekta;
4. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, br. , izrađenih od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je priložen dokaz o uplati naknade za CEOP, a da je investitor na osnovu člana 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse i takse u korist budžeta grada Novog Pazara;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.351-1087/14 dana 15.09.2014.g, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za bujični prag na Cvrnjskoj reci obzirom da je utvrđeno da je objekat završen, i da se može koristiti u predviđenoj nameni.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

Upustvo o pravnom sredstvu: Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana evidentiranja ovog rešenja. Uredno taksirana žalba podnosi se kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i takse u korist budžeta grada Novog Pazara 250,00 dinara.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.