



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail:

ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-14673-IUP-6/2018

Datum: 30.01.2018. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane JVP SRBIJAVODE podnetog preko punomoćnika grada Novog Pazara, a na osnovu člana 136, 140 i 171.stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS" br. 18/2016) i člana 8 đ. I 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 42, 44, 45 i 46.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i primedbi datih u rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara br.ROP-NPA-14667-APEL-4/2017, donosi sledeće:

R E Š E N J E

I IZDAJE SE investitoru JVP SRBIJAVODE [redacted] 17117106; PIB 100283824) **UPOTREBNA DOZVOLA** za antierozione radove na slivu reke Raške, izgrađene bujične pregrade P4 na Kruševačkoj reci, u selu Kruševo – Grad Novi Pazar, objekat kategorije G, klasifikacioni broj 215201 dimenzija u osnovi 17,48m+0,35m+3,69m+7,58m+1,13m+0,38m+1,72m+4,10m+9,43m+4,07m+1,65+0,35m+1,13m+7,88m+3,27m+0,26m, na katastarskim parcelama broj 1294/1, 775 i 593 KO Kruševo.

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

1. Projekta za izvođenje, br.teh.dn. 05/1-231-1, iz juna 2016.godine, izrađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“ AD Zavod za zaštitu od bujica i erozije sa overom i potvrdom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom

2. Izveštaja komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

3. Odluka investitora o određivanju članova komisije za tehnički pregled objekta;

4. Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat, izrađen od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb.

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač. ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-14673-IUP-4/2017 dana 04.12.2017.godine od strane investitora JVP Srbijavode, [REDACTED] preko punomoćnika Hamidović Elvira za izgrađene bujične pregrade P4 na Kruševačkoj reci, u selu Kruševo – Grad Novi Pazar, objekat kategorije G.

Postupajući po zahtevu Odeljenje je donelo zaključak ROP-NPA-14673-IUP-4/2017 jer nije izvršeno spajanje katastarskih parcela br. 1294/1 i 775 KO Kruševo. Na navedeni zaključak izjavljen je prigovor od strane punomoćnika. Postupajući po prigovoru Gradsko veće grada Novog Pazara donelo je rešenje ROP-NPA-14673-APEL-5/2017 dana 25.12.2017.godine kojim se poništava zaključak odeljenja i spisi predmeta se vraćaju na ponovni postupak i odlučivanje.

U primedbama drugostepenog organa se navodi da kako je izdata građevinska dozvola na više katastarskih parcela bez propisivanja obaveze spajanja u jednu građevinsku parcelu samim tim investitor nije imao obavezu spajanja i samim tim prvostepeni organ je povredio zakon a na štetu žalioca.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

1. Projekat za izvođenje, br.teh.dn. 05/1-231-1, izrađen od strane Instituta za vodoprivredu „Jaroslav Černi“ AD Zavod za zaštitu od bujica i erozije sa overom i potvrdom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom;
2. Izveštaj komisije o tehničkom pregledu kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
3. Odluka investitora o određivanju članova komisije za tehnički pregled objekta;
4. Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, br. , izrađenih od strane „GEO-ZENIT“, Novi Pazar, ul. 7. Juli bb.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je priložen dokaz o uplati naknade za CEOP, a da je investitor na osnovu člana 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse i takse u korist budžeta grada Novog Pazara;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.ROP-NPA-14673-CPI-1/2016, dana 30.06.2016.g, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za antierozione radove na slivu reke Raške, izgrađene bujične pregrade P4 na Kruševačkoj reci, u selu Kruševo – Grad Novi Pazar.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana evidentiranja ovog rešenja. Uredno taksirana žalba podnosi se kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registre sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i takse u korist budžeta grada Novog Pazara 250,00 dinara.

Savetnik
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.