



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 Broj: ROP-NPA-4122-IUP-1/2018

Datum: 23.02.2018. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Kolašinac Nermina iz Novog Pazara podnetom po punomoćniku Čavdarbašić Mirsadu iz Novog Pazara br. ROP-NPA-5122-IUP-1/2017 od 21.02.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi,

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Kolašinac Nermina iz Novog Pazara br. ROP-NPA-4122-IUP-1/2017 od 21.02.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodično stambeni objekat, spratnosti Pr+4+Pk na katasatsrkoj parceli br.3733/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

O b r a z l o ž e n j e

Kolašinac Nermin iz Novog Pazara, ul. Mitrovačka bb po punomoćniku Čavdarbašić Mirsada podneo je ovom organu i zahtev br.ROP-NPA-5122-IUP-1/2017 od 21.02.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za višeporodično stambeni objekat, spratnosti Pr+4+Pk na katastarkoj parceli br.3733/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat za izvođenje urađen od strane PB „DEM-BAUU“ Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije 16/2016;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;

- Dokaz o uplati propisane takse za donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta u iznosu od 0.2% i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane „GEO-ZENIT“;
- Odluka investitora kojom se poverava vršenje tehničkog pregleda;
- Ugovor između investitora i pravnog lica-vršioca tehničkog pregleda.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

-da nije dostavljen dokaz o uplati propisane republičke administrativne takse u iznosu od 4,500,00 dinara za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta predviđena novim izmenama Zakona o republičkim administrativnim taksama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za republičku administrativnu taksu i 280 dinara na RAT.

Samostalni savetnik,
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.