



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-29094-ISAW-1/2019
Datum: 02.10.2019. godine
Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Jerebičanin Albina**, [redacted], podnet preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-29094-ISAW-1/2019 od 25.09.2019.god.za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova izgradnji ogradnog zida oko dela kat.parcele broj 5139/1 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon),člana 3. Stav 2 Tačka 33.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Jerebičanin Albinu [redacted], izvođenje radova na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele broj 5139/1 KO Novi Pazar u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat , urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9,Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, broj tehn. dokumentacije: I-2/19 iz septembra 2019.god.Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03 .

III Ukupna dužina ogradnog zida opisan u tehničkom opisu Idejnog projekta je $L=19,170m^1$.

IV Predračunska vrednost radova na izgradnji armirano betonskog potpornog zida je:466920,00 din.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Jerebičanin Albin,ul.Ive Andrića broj 96 iz Novog Pazara, podneo je preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-29094-ISAW-1/2019 od 25.09.2019.god.za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele broj 5139/1 KO Novi Pazar u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat , urađen od strane D.O.O. »STIL HAUS« Ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin, broj tehn. dokumentacije: I-2/19 iz septembra 2019.god.Glavni projektant Idejnog projekta je Sadija Kavrajić, dipl.inž. arh. sa brojem licence 300 2361 03.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 9599 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2019-64 od 30.09.2019.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP,
- Punomoćje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji ogradnog zida oko dela kat. parcele broj 5139/1 KO Novi Pazar u ulici Ive Andrića u Novom Pazaru. . Izgradnja ogradnog zida kako je dato u Idejnom projektu u skladu sa propisima iz čl.37 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (“Sl. Gl.RS, br.22/2015).

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 9599 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2019-64 od 30.09.2019.god , utvrđeno je, da je kat.parcela broj : 5139/1 KO Novi Pazar upisana na ime Jerebičanin Albinu, (JMBG 1903982783929) kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Doprinosi se ne obračunavaju za objekte tipa ogradni zid jer za takve objekte nije utvrđena obaveza uplate doprinosa vaćećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.201.stav7 tačka 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon),člana 3. Stav 2 Tačka 33.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-29094-ISAW-1/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Enis Zeković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.