



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6436-ISAWHA-3/2019

Datum: 03.04.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **grada Novog Pazara** [redacted] podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6436-ISAWHA-3/2019 od 28.03.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova narekonstrukciji Sportsko Sajamske Ustanove „PENDIK”u Novom Pazaru, na kat. parcel broj 3628KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171.stav 3.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru [redacted] [redacted], izvođenje radova na rekonstrukciji Sportsko Sajamske Ustanove „PENDIK”u Novom Pazaru, na kat. parcel broj 3628 KO Novi Pazar .

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane JP „Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara“, odgovorno lice projektanta je ujedno i glavni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh.,broj licence 300 G446 08, br.tehn. dokumentacije:T.D. 15/2016 iz marta 2016.god.

III Ukupna predračunska vrednost radova sa PDV-om od 20% je : 11.785.626,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, predao je usaglašeni zahtev preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara,broj: ROP-NPA-6436-ISAWHA-3/2019 od 28.03.2019.god. za

izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji Sportsko Sajamske Ustanove „PENDIK”u Novom Pazaru, na kat. parcel broj 3628 KO Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 11010 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-19 dana od 02.04.2019.god.,
- .Ovlašćenje broj: /_/_ od 22.03.2019.god.,
Idejni projekat Idejni projekat urađen od strane JP „Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara“, odgovorno lice projektanta je ujedno i glavni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh.,broj licence 300 G446 08, br.tehn. dokumentacije:T.D. 15/2016 iz marta 2016.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara,broj:ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine,usvojen je prigovor grada Novog Pazara, na taj način što je poništen zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-6436-ISAW-1/2019 od 20.marta 2019.godine.

Predmet je vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.Razmatrajući spise predmeta Gradsko veće grada Novog Pazara je našlo da su navodi iz prigovora osnovani iz razloga što za navedeni projekat rekonstrukcije SSU Pendik (sala za borilačke vetine) na katastarskim parcelama broj 1696/2, 1696/1 i 1691/1 KO Novi Pazar postoji građevinska dozvola što je dovoljan uslov za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova.Takođe, kako se radi o rekonstrukciji tj. o izvođenju manjih građevinskih radova koji ne utiču na postojeće kapacitete vodovodne mreže, na elektroinstalacije,mašinske instalacije kojima se bitno ne menja spoljašnji izgled objekta, Gradsko veće smatra da izdavanje lokacijskih uslova nije potrebno i da nije preperoka za izdavanje odobrenja za izvođenje radova. Uvidom u glavni projekat zaštite od požara za javni objekat SSU „Pendik“ predmetna sala jeste obuhvaćena pa su samim tim predviđene mere zaštite od požara .Uzimanjući u obzir utvrđeno činjenično stanje i odredbe zakona o planiranju i izgradnj, Gradsko veće grad Novog Pazara je našlo da je prigovor osnovan.

Uvidom u list nepokretnosti broj 11010 KO Novi Pazar ,utvrđeno je da je objekat SSU“Pendik“ upisan kao objekat za sport i fizičku kulturu označen brojem 5 na kat. parcela broj 3628 KO Novi Pazar. Grad Novi Pazar je upisan kao korisnik sa obimom udella 1/1.

Takođe uvidom u rešenje, broj 351-4611/10-IV/05 od 20.09.2011.god. koje je postalo pravosnažno dana 05.10.2011.god, utvrđeno je da je izdata građevinska dozvola za sportsku salu na rekreacionom centru, naknadno u postupku legalizacije na kat.parceli broj 3628KO Novi Pazar.Ova dozvola je evidentirana u listu nepokretnosti broj 11010 KO Novi Pazar a odnosi se na objekat označen brojem 5.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte javne namene u javnoj svojine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/17, 3/17, 5/17 i 1/18).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-6436-ISAWHA-3/2019. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./
Pemba Džanković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.pravnik