



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-21056-ISAW-1/2019

Datum: 30.07.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu INA-DESIGN&ENGINEERING doo Novi Pazar , predat preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta : ROP-NPA-21056-ISAW-1/2019 od 21.07.2019 .god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na **Investicionom održavanju objekta**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 I 83/2018) člana 28. 29.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015) i člana 136. I 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016) donosi:

## **R E Š E N J E**

I ODOBRAVA SE investitoru INA-DESIGN&ENGINEERING doo Novi Pazar [REDACTED], izvođenje radova na **Investicionom održavanju objekta**,  
PODACI O LOKACIJI: katastarska parcela broj: 3395 K.O Novi Pazar,

II Sastavni deo ovog rešenja čini **Tehnički opis i popis radova** urađen od strane Suata Ljajića ,dipl.ing.građ.,

III Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

IV Ovo rešenje ,odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine dana pravnosnažnosti ovog rešenja.

## **Obrazloženje**

INA-DESIGN&ENGINEERING doo Novi Pazar predao je preko punomoćnika Ljajić Suata zahtev br. ROP-NPA-21056-ISAW-1/2019 dana 21.07.2019.god. . za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova Investicionom održavanju objekta

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- **Tehnički opis i popis radova na Investicionom održavanju objekta.**
- Takse za podnošenje zahteva i naknadu za centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija urađena u skladu sa Pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i to elektronski dokument nastao digitalizacijom elektronskog dokumenta i koji po zakonu o elektronskom dokumentu ima snagu izvornog dokumenta ,da je investitor izvršio obavezu uplate odgovarajuće takse u smislu člana zakona o republičkim adm. taksama („Sl.glasnik RS”, br.43/2003, 51/2003-ispr.,61/2005, 101/2005-dr.zakon 5/2009, 54/2009, 50/20011,70/20011-uskl.din..iznos.,55/2012-uskl.din.iznos.,93/2012, 47/2013-usklađeni din.iznos.,65/2013-dr.zakon i 57/2014-usklađeni din.izn.) i u smislu naknade propisane Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti pribavljen u postupku objedinjene procedure, broj 16515, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti utvrđeno da je kat. parcela broj 3395 , K.O.Novi Pazar upisana kao privatna svojina INA-DESIGN&ENGINEERING dooNovi Pazar [REDACTED] sa obimom udela 1/1,

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa saglasno čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) I važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/15 i 3/15 ).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj ROP-NPA-21056-ISAW-1/2019,

. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 440,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni stručni saradnik,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

NAČELNIK,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.