



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-36498-ISAWHA-5/2019**

Datum: 03.07.2019. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**ND PETROL**“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED], podnet preko punomoćnika „Bering“ d.o.o. Beograd, ul. Takovsa broj 42 Beograd-Palilula (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić), broj predmeta: ROP-NPA-36498-ISAWHA-5/2019 od 26.06.2019. god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju zgrade trgovine robne kuće “Samald” u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3201/6 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl. 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“ br. 2/2019), primedbi datih u Rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara, br: ROP-NPA-36498-APEL-4/2019 od 16.05.2019. god., člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171. stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. glasnik RS“ br. 18/2016), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru „**ND PETROL**“ d.o.o. Novi Pazar iz Novog Pazara [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju zgrade trgovine robne kuće “Samald” u Novom Pazaru u ulici Rifata Burdževića br. 1 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3201/6 KO Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Tehnički opis i predmer radova, čiji je odgovorni projektant Gordan Spasić, dipl.ing.arh. broj licence 300 N005 14.

III Vrsta i popis radova sadržan u Tehničkom opisu i predmeru radova :

- Zamena ploča raster spuštenih plafona,
- Bojenje celokupnog prostora i postavljanje nove zidne keramike,
- Postavljanje novih podnih obloga u celokupnom prostoru,
- Zamena unutrašnjih vrata i fiksnih staklenih pregrada, novim aluminijumskim vratima i pregradama istih dimenzija,
- Oblaganje stubova u prodajnom prostoru gips-kartonskim pločama.

IV Predračunska vrednost radova na na investicionom održavanju poslovnog prostora je: 9.456.756,90 din.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

„ND PETROL“ d.o.o.Novi Pazar iz Novog Pazar ([REDACTED]) podneo je preko punomoćnika punomoćnika „Beging“ d.o.o.Beograd, ul Takovsa broj 42 Beograd-Palilula (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev Spasoje Derajić), broj predmeta:ROP-NPA-36498-ISAWHA-5/2019 od 26.06.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju zgrade trgovine robne kuće “Samald” u Novom Pazaru , na kat. parceli broj 3201/60 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara , br: ROP-NPA-36498-APEL-4/2019 od 16.05.2019.god.
- Rešenje o upotrebnoj dozvoli , 02-broj 354-228 od 26.11.1974.god.,
- Tehnički opis i predmer radova , čiji je odgovorni projektant Gordan Spasić, dipl.ing.arh. broj licence 300 N005 14 ,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 19310 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/19-44 od 02.07.2019.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.,
- Punomoćje .

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara poništen je zaključaj Odeljenja za urbanizam i izgradnju,br.ROP-NPA-36498-ISAW-3/2019 od 14.02 2019.god., predmet je vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak , radi izdavanja odobrenja za izvođenje radova.

Uvidom u rešenje o upotrebnoj dozvoli 02-broj 354-228 od 26.11.1974.god. ,utvrđeno je da je za objekat robne kuće “Beograd” u celini izdata upotrebna dozvola.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 19310 K.O. Novi Pazar, utvrđeno je, da je kat.parcela broj : 3201/6 KO Novi Pazar na kojoj izgrađena zgrada trgovine –robna kuća “Samald” upisana na ime „ND PETROL“ d.o.o.Novi Pazar iz Novog Pazara kao privatna svojina sa obimom udela 1/1 i da objekat ima odobrenje za upotrebu.

Imajući u vidu da se radovi izvode na investicionom održavanju poslovnog prostora u prizemlju zgrade trgovine robne kuće “Samald” u Novom Pazaru, utvrđeno je da podnosilac ima odgovarajuće parvo svojine na objektu saglasno čl.145 Zakona o planiranju I izgradnjina („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 i 31/2019).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nisu nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana

prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-36498-ISAWHA-5/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.