



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21249-ISAWHA-2/2019

Datum: 26.08.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Karalić** [redacted] predat preko punomoćnika Klimenta Edina iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21249-ISAWHA-2/2019 od 19.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta spratnosti Po+Pr+1+Pk na kat. parceli broj 2620 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.stav 2 tačka 11 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 136 .Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru Karalić Saladinu iz Novog Pazara [redacted] izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+1+Pk izgrađenog u ulici ul.37. Sandžačke divizije broj 100 , na kat. parceli broj 2620 K.O. Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane društva za trgovinu i usluge »DACIĆ PROM« d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Dacić Mulaz preduzetnik, a odgovorni projektant je Edin Klimenta, dipl.ing.arh.,broj licence 300 E274 07, br.tehn. dokumentacije:IDP-02/2019 iz jula 2019.god.

**III** Ukupna predračunska vrednost radova je : 2.779.500,00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**V** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## Obrazloženje

**Karalić Saladina** iz Novog Pazara, ul.37. Sandžačke divizije broj 100, predat preko punomoćnika Klimenta Edina iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-21249-ISAWHA-2/2019 od 19.08.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta spratnosti Po+Pr+1+Pk na kat. parceli broj 2620 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane društva za trgovinu i usluge »DACIĆ PROM« d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Dacić Mulaz preduzetnik, a odgovorni projektant je Edin Klimenta, dipl.ing.arh.,broj licence 300 E274 07, br.tehn. dokumentacije:IDP-02/2019 iz jula 2019.god.
- Rešenje o upotrebi stambenog objekta,IV-05broj 351-280/08 od 10.06.2008.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 18635 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-54 dana od 21.08.2019.god.,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Uvidom u Idejni projekat, utvrđeno je da postojeći stambeni objekat na kome se izvode radovi na rekonstrukciji je spratnosti Po+Pr+1+Pk i poseduje rešenje o upotrebnoj dozvoli IV-05broj 351-280/08 od 10.06.2008.god.,Predviđeni građevinsko zanatski radovi izvešće se u okviru postojećeg gabarita i dimenzija objekta.Obim radova koji je obuhvaćen rekonstrukcijom obuhvatiće izvođenje sledećih radova i to:zamena postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, zamena postojeće stolarije (prozora i balkonskih vrata), zamena postojeće keramike sa podnih površiona terasa i ulaznog stepništa, ugradnja novih horizontalnih I vertikalnih oluka od plastificiranog lima, izvođenje fasaderski radova I manji zanatski radovi(farbanje ograd na terasamai stepeništu), a sve kako je dato u Idejnom projektu..Navedeni radovi su neophodni kako bi se produžio vek trajanja samog objekta a investitoru omogućilo normalno korišćenje objekta.

Uvidom u list nepokretnosti broj: 18635 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/19-54 dana od 21.08.2019.god.,utvrđeno da je kat. parcel broj 2620 K.O. Novi Pazar upisana na ime investora Karalić Saladin kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Investor nema obavezu pribavljanja lokacijskih uslova za navedene radove na rekonstrukciji , jer se ovim radovima ne menjaju kapaciteti i funkcionalnost postojećih priključaka na infrastrukturnu mrežu, čl. 2.stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br35/2015,114/2015 i 117/2017).

Uvidom u Obaveštenje, broj 40/12 izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, utvrđeno je investitor nema obavezu dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-21249-ISAWHA-2/2019 . Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.ing.građ.

