



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj predmeta: ROP-NPA-11701-ISAW-1/2019

Datum: 14.05.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-11701-ISAW-1/2019 od 07.05.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na uređenju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja – karak 408. na 409. ispred osnovne škole u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 2051, 2058/2, 2059/2, 2071KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019),rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-6436-APEL-2/2019 od 25.03.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171.stav 3.Zakona o opštem upravnom postupku ( „Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na uređenju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja – karak 408. na 409. ispred osnovne škole u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 2051, 2058/2, 2059/3, 2071, 2050, 2058/1,2112/3, 2112/7, 2112/8KO Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini: Tehnički opis i popis radova , urađen od strane Javnog preduzeća za građevinsko zemljište “Novi Pazar, overen od strane Toković Jusufa dana 21.03.2019.god.

**III** Ukupna dužina saobraćajnica je:  $L=100,75m^1$

**IV** Predračunska vrednost radova na uređenju saobraćajnica od 20% je : 3.651.763,00 din.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **Obrazloženje**

**Grad Novi Pazar**, ul. ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Hamidović Elvira iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-11701-ISAW-1/2019 od 07.05.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenje radova na uređenju saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja – karak 408. na 409. ispred osnovne škole u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, na

kat. parcelama broj: 2051, 2058/2, 2059/3, 2071, 2050, 2058/1,2112/3, 2112/7, 2112/8KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova , urađen od strane Javnog preduzeća za građevinsko zemljište “Novi Pazar, overen od strane Toković Jusufa, dipl. Ing.građ. dana 21.03.2019.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP;
- Punomoćje za zastupanje broj 112-172/16, od 23.06.2016.godine.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu odnosno ne menjaju kapaciteti i funkcionalnost postojećih priključaka na infrastrukturnu mrežu.

Članom 3.Stav 2.tačka 6 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je izvođenje radova na „Uređenju i rekonstrukciji sobračajnica i drugih javnih površina u okviru njihove postojeće regulacije, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu”.

Visina doprinosa objekat objekata javne namene u javnoj svojine se ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-11701-ISAW-1/2019 . Žalba se podnosi preko Centralnog Informacionog sistema (CIS) taksirana sa 460,00din. Republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnici:  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ./  
Pemba Džanković,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović,dipl.pravnik

