



**REPUBLIKA SRBIJA**  
**GRAD NOVI PAZAR**  
**GRADSKA UPRAVA ZA IZVORNE I POVERENE POSLOVE**  
**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU**  
**ROP-NPA-685-CPIH-3/2019**  
**Datum: 01.03.2019. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Rušović Dželadina iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tokalić Esada iz [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-685-CPIH-3/2019 od 22.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta-porodične kuće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) i člana 136.,140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018 ) donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Rušović Dželadinu ( [REDACTED] 3110958783931 ) iz [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta – porodične kuća, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 % ) u naselju Osoje u Novom Pazaru.

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi suterena su: ( 4.50 x 10.90 )m

Dimenzije porodično stambenog objekta u osnovi prizemlja:

(10.00+10.90+3.75+1.40+3.00+1.40+3.25+10.90)m

Spratnost porodično stambenog objekta je: Su+Pr (suteren+prizemlje).

Ukupna bruto površina objekta: izgrađena 162.00 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 136.31 m<sup>2</sup>.

Ukupna visina objekta ( projektovana ) je 7.92 m.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 897/1 KO Osoje.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-685-LOC-1/2019 od 12.02.2019.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO “ GEO-NP ST” iz Novog Pazara, glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl. ing. građ., licenca br. 310N08114 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-294/17 iz jula meseca 2017 god..

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 147.463,81 dinara ,obrađen od JP Preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” , investitor je dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 5.660.000,00 dinara.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Rušović Dželadin iz [REDACTED] podneo je zahtev preko punomoćnika Esada Tokalića iz [REDACTED], a koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-685-CPIH-3/2019 od 22.02.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – porodične kuće, spratnosti Su+Pr (suteran + prizemlje), kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 (100%) na kat. parceli br.897/1 KO Osoje, u naselju Osoje u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-685-LOC-1/2019 od 12.02.2019.godine

-Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO "GEO-NP ST" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Esada Tokalića, dipl. ing. građ., licenca br. 310 N081 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-294/17 iz jula meseca 2017 god..

-Projekat za građevinsku dozvolu koga čine :

- Projekat arhitekture br.1, izrađen od strane DOO "GEO-NP ST" iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Esada Tokalića, dipl. ing. građ., licenca br. 310 N081 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-294/17 iz jula meseca 2017 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom br.TK-25/2017 iz jula meseca, urađenom od strane Projektnog biroa "ArhHit" o.d. iz Novog Pazara, ul. 7. Jula bb iz Novog Pazara, čiji je vršilac tehničke kontrole Hankija Ganić, dipl.ing.arh. br.licence 300 5148 03.

Satavni deo projekta arhitekture su I izjava projektanta da objekat ima odgovarajuću nosivost I stabilnost.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - prepis lista nepokretnosti broj 503 KO Osoje, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2019-9 dana 27.02.2019.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015).

- Rešenje o promeni namene zemljišta br.320-35/2017 od 27.07.2017.godine

- Saglasnosti suvlasnika parcele br.897/1 KO Osoje od 11.05.2017.godine

- Saglasnost suvlasnika parcele 897/1 KO Osoje od 05.02.2019.godine, UOP-I.930-2019

- Saglasnost suvlasnika parcele 897/1 KO Osoje, UOP-I:54-2019

- Ugovor o korišćenju puta br.OPU:427-2017 od 05.04.2017.godine

- Punomoćje od jun 2017.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, investitoru Rušović Dželadinu utvrđeni su ulovi za izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta A, klasifikacioni broj 111011 ( 100 %) u naselju Osoje u Novom Pazaru.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti koji je službeno pribavljen od strane odeljenja, utvrđeno je da je katastraska parcela br. 897/1 KO Osoje na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta, upisana kao privatna svojina u suvlasništvu više lica: Marković Miroslava u obimom udela od 3/1923, Mehmedović Fehime u obimu udela 642/1923, Omerović Sabita u obimu udela 670/1923 I Rušović Mirsada u obimu udela 304/1923 I Rušović Dželadina u obimu udela 304/1923. Investitor je uz zahtev priložio saglasnost svih suvlasnika za izgradnju objekta.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 147.463,81 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17,3/17,5/17 I 1/18).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-685-CPIH-3/2019.

SAVETNICI,  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ  
Nikola Radović, dipl.prav.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.