



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPIH-5/2019

Datum: 11.02.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Demirović Elvada** iz Novog Pazara, ul.12. Dubrovačka broj 411 podnet preko punomoćnika Crovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPIH-5/2019 od 05.02.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta sa jednim stanom, spratnosti Po+Pr+2, na kat. parceli broj 1509/1 KO Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Demirović Elvadu** [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru.

Spratnost objekta: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 1208,82 m²;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekta je: 965,61 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 962,31 m²;

Ukupna visina objekta(kota slemena) je: 12,25m;

Predračunska vrednost objekta je: 29.722.731,00 dinara.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli br.1509/1 KO Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-40467-LOCH-3/2018 od 02.02.2019.god., Izvod iz projekta urađen u januaru 2019.god.od strane glavnog projektanta Ukić Redžepa, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 164903 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane „AMBIJENT” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar,odgovorno lice projektanata Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije:PGD -00/2019 iz januara 2018.god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 2/2019 dana 08.02.2019.god. u iznosu od **982.591,75 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 2 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Demirović Elvad iz Novog Pazara, ul.12. Dubrovačka broj 411 podneo je preko punomoćnika Crovršanin Šeljke iz Novog Pazara, usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole na izgradnji porodično stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPIH-5/2019 od 05.02.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-40467-LOCH-3/2018 od 02.02.2019.god.,

-Izvod iz projekta urađen u januaru 2019.god. od strane glavnog projektanta Ukić Redžepa, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 164903 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „AMBIJENT” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije: PGD -00/2019 iz januara 2018.god., koji čini:

Projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane „AMBIJENT” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije: PGD -00/2019 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Redžep Ukić, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300164903 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 2/2019, iz januara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. inž. arhitekture, .br.licence 300 9361 04.,

Projekat konstrukcije-broj 2, urađen od strane „AMBIJENT” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar, odgovorno lice projekatanta Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije: PGD -00/2019 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310364103 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS” d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj i datum tehničke kontrole: 2/2019, iz januara 2019. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Mirsad Čavdarbašić, dipl. inž. građ., .br.licence 3310 J473 10.,

- Tehnički opis hidrotehničkih instalacija broj 3, urađen od strane „AMBIJENT ” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar,odgovorno lice projekatanta Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije:PGD -00/2019 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Redžep Ukić , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300164903 .,
- Tehnički opis elektro-energetskih instalacija i TT instalacija, urađen od strane „AMBIJENT ” d.o.o. Novi Pazar, Ul. 37. Sandžačke divizije br / , Novi Pazar,odgovorno lice projekatanta Redžep Ukić, broj tehničke dokumentacije:PGD -00/2019 iz januara 2018.god., čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 A793 04 .,

-Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj 1792 KO Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-6 od 06.02.2019.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta, broj 04-320-14/19 od 31.01. 2019.god., kao i dokaz o uplati naknade za promenu namenu predviđenu ovim rešenjem u ukupnom iznosu od 3.600,00 dinara.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-40467-LOCH-3/2018 od 02.02.2019.god., investitoru Demirović Elvadu iz Novog Pazara, ul.12. Srpske Brigade 9 , dati su uslovi za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta sa jednim stanom, kategorije „B“, klasifikacioni broj 111012 u ulici Dubrovačkoj u Novom Pazaru , na katastarskoj parceli broj 1509/1 KO Pobrđe.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 1792 KO Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-6 od 06.02.2019.god.,utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1509/1 KO Pobrđe,upisana kao privatna svojina na ime: Demirović Elvad sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-40467-CPIH-5/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.