



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: **ROP-NPA-31906-CPIH-3/2019**  
Datum: 15.11.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu „**LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA**“ iz Nove Pazove , ulica Prva Južna Radna broj 3 , podnet preko punomoćnika Kujundžić Đurđice iz Beograda , broj predmeta: ROP-NPA-31906-CPIH-3/2019 od 07.11.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarketa i trafostanice, MBTS 1x630/1000kVA, spratnosti Pr, na k.p. br.10894/1 K.O.Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „**LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA**“ (MB 20699264), (PIB 106884584) iz Nove Pazove , ulica Prva Južna Radna broj 3 , izvođenje radova na izgradnji :

-zgrade za trgovinu na veliko i malo-supermarket: kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 123002,  
-objekta transformatorske stanice i uklapanje u postojeću mrežu: kategorija objekta G,klasifikacione oznake 222420 i 222410 u ulici Dimitrija Tucovića u Novom Pazaru .

Spratnost objekata(zgrade za trgovinu na veliko i malo-supermarket i objekat transformatorske stanice) je: Pr(prizemlje);

Ukupna bruto izgrađena površina objekata je: 2388,08 m<sup>2</sup> ;

Ukupna bruto površina-nadzemno objekata je: 2373,56(Obj.)+14,52 (Ts.)= 2388,08 m<sup>2</sup> ;

Ukupna neto površina objekata je: 2217,42 m<sup>2</sup> (obj.) +13,02 m<sup>2</sup> (Ts.) = 2230,44 m<sup>2</sup>

Visina objekata (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je: Visina slemena +6,75m (Obj.),+2,75 (Ts.)

Predračunska vrednost svih radova: Objekat 249.522.256.68 dinara, Trafo-stanica 7.337.250,00 dinara (bez PDV-a),ukupno je:256.859.506,68 dinara

Izgradnja objekata se dozvoljava na katastarskoj parceli br. 10894/1 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-31906-LOC-1/2018 od 08.11.2019.god., Izvod iz projekta ozančen kao broj dela projekta:44\_2019\_PGD\_IZ , mesto i datum: Niš, 10.2019.god., čiji je glavni projektant Božidar Koković , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2012 03 i Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeva 23/1, Niš

APR Reg.br. BD 103679/2012 čiji je lice odgovornog projektanta Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ., broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_ , mesto i datum : Niš, 10. 2019.god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar”, broj: 54/2019 dana 12.11.2019.god. u iznosu od **5.639.425,76 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitor da podnesu zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ iz Nove Pazove , ulica Prva Južna Radna broj 3 , podnet preko punomoćnika Kujundžić Đurđice iz Beograda usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju zgrade za trgovinu na malo - supermarketa i trafostanice, MBTS 1x630/1000kVA, spratnosti Pr, na k.p. br.10894/1 K.O.Novi Pazar , koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema , zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-31906-CPIH-3/2019 od 07.11.2019.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-31906-LOC-1/2018 od 08.11.2019.god.,
- Izvod iz projekta ozančen kao broj dela projekta:44\_2019\_PGD\_IZ , mesto i datum: Niš, 10.2019.god., čiji je glavni projektant Božidar Koković , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2012 03
- Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) urađen od strane Kapaprojekt d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš APR Reg.br. BD 103679/2012 čiji je lice odgovornog projektanta Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ., a glavni projektant Božidar Koković , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2012 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_0 , mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. ,koji čini:

Projekat arhitekture objekat „LIDL”-broj 1/1, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš čiji je odgovorni projektant Božidar Koković , dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2012 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_1/1 , mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-

10/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ranko Grbo, dip. ing.arh., br. licence 300 1221 03.,

Projekat arhitekture Trafostanica-broj 1/2, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, Niš čiji je odgovorni projektant Božidar Koković, dipl.ing.arh. sa licencom br. 300 2012 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_1/2, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ranko Grbo, dip. ing.arh., br. licence 300 1221 03.,

Projekat konstrukcije-broj 2/1, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Ivan Anđušević, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 L656 12, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_2/1, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ranko Grbo, dip. ing.arh., br. licence 300 1221 03.,

Projekat saobraćajnica-broj 2/2, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Dragana Nikolić, dipl. ing. građ. sa licencom br. 312 P550 17, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_2/2, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Predrag Lazić, dip. ing.građ., br. licence 315 6926 04.,

Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Ivan Paunović, dipl. ing. građ. sa licencom br. 317 F527 07, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_3, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Marija Ljubojević, dip. ing.građ., br. licence 314 A208 04.,

Projekat elektroenergetskih instalacija-broj 4/1, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Predrag Penčić, dipl. ing. el. sa licencom br. 350 1069 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_4/1, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Dragan Savić, dip. ing.el., br. licence 350 9677 04.,

Projekat elektroenergetskih instalacija Trafostanice-broj 4/2, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Predrag Penčić, dipl. ing. el. sa licencom br. 350 1069 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_4/1, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Dragan Savić, dip. ing.el., br. licence 350 9677 04.,

Projekat centralnog sistema nadzora i upravljanja-broj 4/3, urađen od strane „Elektromont-ILT d.o.o. Beograd-Surčin, Balkanska 108, 11276 Jakovo, Srbija, čiji je odgovorni projektant Miloš Bugarinović, dipl. ing. el. sa licencom br. 350 N439 14, broj dela projekta: LF 10\_2019\_PGD\_4/3, mesto i datum : Beograd oktobar 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o., Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor, broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Dragan Savić, dip. ing.el., br. licence 350 9677 04.,

Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija broj 5/1, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Miodrag Penčić, dipl. ing. el. sa licencom br.

353 7324 04 , broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_5/1, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Nikola Vasić, dip. ing.el., br. licence 353 E745 07.,

Projekat automatske detekcije i dojave požara broj 5/2, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Radmila Janičijević, dipl. ing. el. sa licencom br. 353 K775 11 , uverenje MUP-a: 07-152-195/12, broj dela projekta: 44\_2019\_PZI\_5/2, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Nikola Vasić, dip. ing.el., br. licence 353 E745 07.,

Projekat termotehničkih instalacija-broj 6, urađen od strane „Termo-Tehnik”d.o.o.,AnastasaJovanovića3,11000 Beograd, čiji je odgovorni projektant Aleksandar Jeftić, dipl. ing. maš. sa licencom br. 330 0692 03, broj dela projekta:1318-332.29/19, mesto i datum : Beograd, oktobar 2019. godine. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Milenko Petrović, dip. ing.maš., br. licence 330 L745 12.,

Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije-broj 8, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Igor Trajković, dipl. ing. saob. sa licencom br. 370 K144 11, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_8, mesto i datum: Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Dragan Blažić, dip. ing.saob., br. licence 370 E871 07.,

Projekat spoljnog uređenja-broj 9/1, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Marija Ostojić, dipl. ing.pejz. arh. sa licencom br. 373 3934 03, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_9/1, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ranko Grbo, dip. ing.arh., br. licence 300 1221 03.,

Projekat automatskog zalivanja-broj 9/2, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Boban Tošić, dipl. ing.pejz. arh. sa licencom br. 373 B158 05, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_9/2, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god. i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Una Consult”d.o.o. , Bulevar Arsenija Čarnojevića 77 11070 Novi Beograd, ogovorno lice /zastupnik: Nenad Milin, direktor , broj, mesto i datum tehničke kontrole:TK -1-10/1920/19 Beograd, 10.2019.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Ranko Grbo, dip. ing.arh., br. licence 300 1221 03.,

- o Elaborat o geomehaničkim uslovima izgradnje, urađen od strane „ Centar M-Geotehnika” d.o.o., ul.Nike Miljanića 7, Beograd, čiji je odgovorni projektant Slobodan Mišković, dipl. ing.geolog sa licencom br. 4914313 04, broj elaborata: 07/19 , mesto i datum : Beograd, 23.01.2019.god.,
- o Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Ivan Paunović, dipl. ing.građ. sa licencom br. 317 F527 07 - Licenca MUP-a 07 broj: 152-243/12, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_ZOP, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god.,
- o Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Kapaprojekt” d.o.o., ul. Obrenovićeve 23/1, čiji je odgovorni projektant Božidar Koković, dipl. ing.arh. sa licencom br. 381 1233 14, broj dela projekta: 44\_2019\_PGD\_EE, mesto i datum : Niš, 10. 2019.god.

- Dokaz o pravu svojine na zemljišta:Prepis lista nepokretnosti broj: 2171 K.O. Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-74 od 08.11.2019.god.,
- Obaveštenje izdato od strane Odeljenja za urbanizam I izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove , broj 350-499/19-IV/07 od 04.11.2019.godine .,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.,
- Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-31906-LOC-1/2018 od 08.11.2019.god., utvrđeni su investitoru „LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ iz Nove Pazove , ulica Prva Južna Radna broj 3 (MB 20699264), (PIB 106884584) , izvođenje radova na izgradnji zgrade za trgovinu na malo-supermarketa i trafostanice, MBTS 1x630/1000kVA, spratnosti Pr, na k.p. br.10894/1 K.O.Novi Pazar u ulici Dimitrija Tucovića u Novom Pazaru .

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj Prepis lista nepokretnosti broj: 2171 K.O. Novi Pazare,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-74 od 08.11.2019.god., utvrđeno je, da je kat. parcela broj: 10894/1 K.O.Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime investitora „LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ iz Nove Pazove , ulica Prva Južna Radna broj 3 (MB 20699264) sa obimom udela od 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 5.639.425,76 dinara , investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136. Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon ) člana16,17, 19, 20, 21i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019),ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-31906-CPIH-3/2019 sa dokazom o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara.

Samostalni savetnika/Savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.pravnik