



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-17089-CPI-7/2019**
Datum: 29.10.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Brkanlić Milana iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-17089-CPI-7/2019** od 22.10.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju I dogradnju OŠ "Bratstvo" u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018, 31/2019 i 37/2019 i dr. zakona) člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019), člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Gradskog veća grada Novog Pazara broj ROP-NPA-17089-APEL-6/2019, od 20.09.2019.godine, Resenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 112-409, od 21.10.2019.godine, donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru :

Gradu Novom Pazaru ([REDACTED]) iz [REDACTED], rekonstrukcija I dogradnja postojećeg objekta OŠ „Bratstvo“ I izgradnja bazena školskog objekta u ulici Gojka Bačanina bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 735 KO Novi Pazar.
Kategorija objekta V, u odnosu 66% zgrade za osnovno obrazovanje sa klasifikacionim brojem 126321 i 34% zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500.

Spratnost planiranog školskog objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata, na delu najveće spratnosti).

Dimenzije školskog objekta sa bazenom, u osnovi prizemlja iznose:

(8.98+0.70+33.75+3.12+31.83+16.15+0.88+28.80+35.20+25.00+35.20+5.50+12.70+33.97+0.70+8.98+
+21.79)

Ukupna BRGP nadzemna	6282,50m ²
Ukupna BRGP izgrađena	6384,00m ²
Ukupna NETO površina	5564,65m ²
Neto površina prizemlja	3141.59m ²
BRUTO površina zemljišta pod objektom	3505,00m ²
Visina slemena	11.77m.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-17089-LOC-3/2019 od 26.07.2019.god. I Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , glavnog projektanta Šunjević Zvezdana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 1662 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god..

Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a) iznosi **336.749.154,00 RSD.**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Na osnovu Obaveštenja JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, koja je doneta na osnovu člana 97. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 16 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(Sl.list grada Novog Pazara, br.2/19) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Grad Novom Pazaru** ,ul. [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Brkanlić Milana iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-17089-CPI-7/2019 od 22.10.2019, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju I dogradnju postojećeg objekta OŠ „Bratstvo“ I izgradnju bazena školskog objekta u ulici Gojka Bačanina bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 735 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta V, u odnosu 66% zgrade za osnovno obrazovanje sa klasifikacionim brojem 126321 i 34% zgrade za sportive koji se održavaju u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-17089-LOC-3/2019 od 26.07.2019. godine.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , glavnog projektanta Šunjević Zvezdana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 1662 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god..

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Šunjević Zvezdana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 1662 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Rešević Zorana, dil. ing.arh., sa licencom br. 300 J765 11
- Projekat konstrukcije - broj 2, izrađen od strane urađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Brkanlić Milana, dipl. ing. građ., licenca br. 311 H131 09 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Rešević Gorana, dil. ing.građ., sa licencom br. 310 O574 16
- Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, izrađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Momčilović Dejana, dipl. ing. građ., licenca br. 314 O903 16 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Rešević Gorana, dil. ing.građ., sa licencom br. 310 O574 16
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Mihaljica Marije, dipl. ing. el., licenca br. 350 P273 17 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Vukadin- Koprocki Jadranke, dil. ing.el., sa licencom br. 350 O801 16
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5/1, izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Mihaljica Marije, dipl. ing. el., licenca br. 350 P273 17 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Stojčić Branka, dil. ing.el., sa licencom br. 353 C016 05
- Projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5/2, izrađen od strane PK“ TEHNIKA PROJEKT” DOO iz Novog Sada , odgovornog projektanta Ćulum Jovana, dipl. ing. el., licenca br. 353 K392 11 I 07-152-358/13 sa brojem tehničkog dnevnika E-177/19 iz avgusta 2019.godine i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Lukić darka, dil. ing.el., sa licencom br. 350 C016 05 I 07-152-275/12
- Projekat mašinskih instalacija centralnog grejanja I toplotne podstanice broj 6/1 izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Vrtikapa Nenada, dipl. ing. maš., licenca br. 330 I213 09 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Antelj Dragana, dil. ing.maš., sa licencom br. 330 C539 05
- Projekat lifta broj 6/2 izrađen od strane PB NINASO LIFTS iz Novog Sada , odgovornih projektanata Subašić Zorana, dipl. ing. maš., licenca br. 333 0931 03 I Buača Dragana, dipl.ing.el. , licenca br. 350 E730 05 sa brojem tehničkog dnevnika NL020719 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornih projektanata Stanisavljević Đorđa, dil. ing.maš., sa licencom br. 333 N799 14 I Jadranke Vukadin- Koprocki, dipl.ing.el., licenca br. 350 O801 16

- Projekat mašinskih instalacija klimatizacije I grejanja bazena, prostora oko bazena I pomoćnih prostorija broj 6/3 izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Stefanović Milana, dipl. ing. maš., licenca br. 330 3757 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Antelj Dragana, dil. ing.maš., sa licencom br. 330 C539 05
- Projekat spoljnog uređenja broj 9, izrađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Šunjević Zvezdana, dipl. ing. arh., licenca br. 300 1662 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz avgusta 2019 god., sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “ALIQANTUM DOO” iz Novog Sada, odgovornog projektanta Rešević Zorana, dil. ing.arh., sa licencom br. 300 J765 11
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane projektnog biroa RK TEHNIKA PROJEKT DOO iz Novog Sada , odgovornog projektanta Kojić Rada, dipl. ing. maš., licemca br. 330 H145 09 I br.ovlašćenja 07-152-283/12 sa br. teh. dnevnika E-177/19 iz avgusta meseca 2019 god.,
- Elaborat energetske efikasnosti izrađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Popov Marine, dipl. ing. arh., licenca br. 381 1658 17 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz juna 2019 god.,
- Elaborat geotehničkih uslova rekonstrukcije I dogradnje izrađen od strane Preduzeća za geološka istraživanja GEOPROJEKTING doo iz Niša , odgovornog projektanta Ratomira Vojičića, dipl. ing. geol., licenca br. 391 O428 15 sa brojem tehničkog dnevnika 10-06/19 iz juna 2019 god.,
- Elaborat zaštite životne sredine izrađen od strane projektnog biroa BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada , odgovornog projektanta Salić Tatjane, dipl. ing. teh., licenca br. 371 4499 03 sa brojem tehničkog dnevnika E003-2019 iz juna 2019 god.,

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2019-69 dana 24.10.2019.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.
- Punomoćje

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove , investitoru Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi za rekonstrukcija I dogradnja postojećeg objekta OŠ „Bratstvo“ I izgradnja bazena školskog objekta u ulici Gojka Bačanina bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 735 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 66% zgrade za osnovno obrazovanje sa klasifikacionim brojem 126321 i 34% zgrade za sportive koji se održavaju u zatvorenom prostoru sa klasifikacionim brojem 126500.

Da je ovaj organ u postupku Izdavanja gradjevinske dozvole, broj postupka:ROP-NPA-17089-CPI-5/2019 od 17.09.2019.godine,doneo Zaključak o odbacivanju zahteva od 17.09.2019.godine jer: *Delovi dostavljene dokumentacije potpisani su elektronsim potpisom koji nije validan zbog isteka roka;*, *Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da je OŠ “Bratstvo” ne poseduje upotrebnu dozvolu za ceo objekat, već je deo objekta izgrađen bez građevinske dozvole;*, *Projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke: 1. U izvodu*

iz projekta: 2. U obrazcu 0.5 nije navedeno da se radi o 1 funkcionalnoj jedinici (škola sa bazenom koji je u funkciji škole) kako je to navedeno u lokacijskim uslovima; 3. Nisu priložene izjave ovlašćenih lica o predviđenim merama za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat obrazac 0.9. iz Priloga 6. Pravilnika; 4. U Projektu za građevinsku dozvolu: 5. U svim delovima projektne dokumentacije, izjave odgovornih projektanta ne sadrže broj lokacijskih uslova po kojima je izrađena projektna dokumentacija, obrazac 1.4 iz Priloga 4., Pravilnika; 6. U delovima projektne dokumentacije: elektroinstalacija, telekomunikacija i stabilnih instalacija za automatsku dojavu od požara, izjave odgovornih projektanata nisu u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4. Pravilnika;

Na Navedeni Zaključak, podnosilac zahteva Grad Novi Pazar je preko punomoćnika Milana Brkanlića uložio prigovor/žalbu, broj: ROP-NPA-17089-APEL-6/2019, od 18.09.2019.godine. U prigovoru na navedeni Zaključak, Grad Novi Pazar navodi da je pogrešno primenjeno materijalno pravo i pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje. U prigovoru se dalje navodi da je prvostepeni organ tretirao objekat kao novi, a ne kao postojeći objekat. U prigovoru se dalje navodi da je izgradnja zatvorenog bazena i učionica, od posebnog interesa za Grad Novi Pazar i za mlade koji pohađaju OŠ "Bratstvo" i za one koji će pohađati tu Osnovnu školu.

Kao odgovor na žalbu ovaj organ je ponovio izneto u Zaključku broj ROP-NPA-17089-CPI-5/2019 od 17.09.2019.godine.

Prigovor/žalba je prosledjena drugostepenom organu, tj. Gradskom veću grada Novi Pazar na odlučivanju, shodno članu 166.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS„ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje).

Drugostepni organ je na sednici održanoj 20.09.2019.godine, doneo Rešenje broj ROP-NPA-17089-APEL-6/2019, od 20.09.2019.godine, kojim usvaja prigovor Grada Novog Pazara izjavljen na Zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne I poverene poslove Grada Novi Pazar, zaveden pod brojem ROP-NPA-17089-APEL-6/2019, od 18.09.2019.godine.

Drugostepeni organ je u dispozitivu gore pomeutog Rešenja poništio Zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj: ROP-NPA-17089-CPI-5/2019 od 17.09.2019.godine i predmet vraća na ponovni postupak I odlučivanje u pogledu sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole.

Drugostepeni organ je kako stoji u Rešenju broj ROP-NPA-17089-APEL-6/2019, od 20.09.2019.godine razmatrao spise predmeta i našao da je prigovor osnovan prihvatajući argumente podnosioca prigovora da je u pitanju postojeći objekat za koje je mišljenje da je legalan i da je potrebno tretirati ga kao objekt koji poseduje upotrebnu dozvolu. Takođe, s obzirom na činjenicu da je planiranom dogradnjom predviđena izgradnja zatvorenog bazena kao i izgradnja novih učionica i time poboljšanje opštih uslova za decu i nastavnike i da je Vlada Republike Srbije odobrila sredstva za izgradnju, Gradsko veće smatra da je zbog javnog interesa potrebno poništiti Zaključak br. ROP-NPA-17089-CPI5/2019 i doneti rešenje o izdavanju građevinske dozvole.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je katastarska parcela broj 735 KO Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža

Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Maida Ćorović, dipl.ing.arh