



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-37205-CPI-3/2019

Datum: 06.03.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Ediba i Fazile Binjoš, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esad Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ.,133. i 134., 135., 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE Ediba i Fazile Binjoš, ul. [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esad Tokalića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-37205-CPI-3/2019 od 27.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u selu Rajčinoviće bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 661/8 KO Rajčinoviće, Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Edib i Fazila Binjoš podneli su zahtev preko punomoćnika Esada Tokalića, broj predmeta: ROP-NPA-37205-CPI-3/2019 od 27.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u selu Rajčinoviće bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 661/8 KO Rajčinoviće, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „GEO NP ST., DOO Novi Pazar. Glavni projektant Ilijaz Maljevca dipl. ing. arh., broj licence 300977404. Odgovorni projektant Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD-19/2019, iz februara 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST., DOO Novi Pazar. Glavni projektant Ilijaz Maljevca dipl. ing. arh., broj licence 300977404.

Odgovorni projektant Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD-19/2019, iz februara 2019.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00+450,00 dinara za podnošenje zahteva i za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500,00 + 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcele broj 661/8 KO Rajčinoviće (njiva 4.klase).** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

NAPOMENA:Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (661/8 KO Rajčinoviće), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

2. **U Glavnoj svesci (koja je sastavni deo Izvoda iz projekta) u obracu br.0.5 iz priloga 1. nije naveden broj lokacijski uslova kao ni uslovi javnih preduzeća za priključenje na infrastrukturu;**
3. **U PGD arhitektura izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1.4 iz priloga 4.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad