



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam I izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-20259-CPI-1/2019

Datum: 16.07.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Hamida Kačapora, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Hamida Kačapora [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-20259-CPI-1/2019 od 15.07.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične stambena zgrada sa jednim stanom, u Kej skopskih žrtava bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.6311/4 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Hamid Kačapor koji je zahtev podneo preko punomoćnika Tahraniš Mirsada iz Novog Pazara, broj predmeta: : ROP-NPA-20259-CPI-1/2019 od 15.07.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodične stambena zgrada sa jednim stanom, u Kej skopskih žrtava bb u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br.6311/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GR “DEM BAUU“ Novi Pazar [REDACTED] [REDACTED] Glavni projektant Mirsad Tarhaniš, dipl. Ing. Arhitekture, broj licence 302 D 400 06. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2019 iz juna 2019.god.;

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GR "DEM BAUU" Novi Pazar [REDACTED]. Glavni projektant Mirsad Tarhaniš, dipl. Ing. Arhitekture, broj licence 302 D 400 06. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2019 iz juna 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i na ime RAT za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara;
- Punomoćje za zastupanje od 25.03.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknade za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 6311/4 KO Novi Pazar (livada 1.klase).** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): "Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

NAPOMENA:Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (6311/4 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

2. **Nije dostavljen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, odnosno suvlasnička saglasnost ako na predmetnoj katastarskoj parceli (6311/4) postoji više vlasnika.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT..

Šef Odseka:

Mersad Uglič dipl. Ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.