



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne I poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-14124-CPI-6/2019

Datum: 04.03.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "Hamam wellnes&spa Centar", [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8d., 133. i 134., 135., 136., 137., 138., 138a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), članova 3, 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "Hamam wellnes&spa Centar", [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-14124-CPI-6/2019 od 27.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Restorana HAMAM NP BANJA, spratnosti Po+P+1, na katastarskoj parceli broj 408 KO Banja, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Hamam wellnes&spa Centar", [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-14124-CPI-6/2019 od 27.02.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Restorana HAMAM NP BANJA, spratnosti Po+P+1, na katastarskoj parceli broj 408, KO Banja, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DOO "NP INGPRO" [redacted]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije PA-46/2018 iz oktobra 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DOO "NP INGPRO" [redacted]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl. inž. arh., br.licence 300 9615 04. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović. Broj tehničke dokumentacije PA-46/2018 iz oktobra 2018.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+5400,00, za podnošenje zahteva i izdavanja rešenja kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za stambene stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta“V“.;
- Rešenje Odeljenja za privredu Gradske uprave za izvorne i poverene psolove grada Novi Pazar broj 04-320-48/18, od 26.12.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje od 22.05.2017.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz da je izvršena promena namene zemljišta za novormiranu katastarsku parcelu broj 408 KO Banja** kako je propisano u čl.16. stav 2 tačka 9 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) Kako ste već pribavili rešenje o promeni namene zemljišta br.04-320-48/8 od 26.12.2018.god. izdato od strane Odeljenja za privredu koje se odnosi na kat. parcele broj: 409, 410, 415/1 I 416/1 KO Banja, neohodno je da pomenuto rešenje dostavite Službi za katastar nepokretnosti Novi Pazar kako bi se izvršila odgovarajuća promena za novoformiranu kat.parcelu broj 408KO Banja;
- **Nedostaje Rešenje organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra o izvršenoj preparcelaciji, odnosno broja parcele** kako je propisano u čl.16. stav 2 tačka 9 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Službeni glasnik RS”, br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017);
- **Grafiči prilozi u Izvodu iz projekta nisu prikazani na odgovarajućoj geodetskoj podlozi gde se vidi novoformirana kat.parcela broj 408 KO Novi Pazar. Napomena:** Nakon pribavljanja rešenja o izvršenoj preparcelaciji od strane Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, posebno obratiti pažnju na površinu novoformirane katastarske parcele broj 408KO Banja.. Ukoliko je došlo do neke razlike u odnosu na ukupnu površinu parcele od 4342,00m² koja je upisana u Izvodu iz projekta u delu: Osnovni podaci o objektu i lokaciji, potrebno je da ove podatke uskladite u Izvodu iz projekta i u ostaloj projektno dokumentaciji.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 962016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Šef Odsek:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.