



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta: ROP-NPA-6358-CPI-1/2019**

**Datum: 20.03.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Munira Hazirovića, ul. [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133. i 134., 135., 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Munira Hazirovića, ul. [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-6358-CPI-1/2019 od 19.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, u ulici Genrala Živkovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6290/34 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Munir Hazirović podneli su zahtev preko punomoćnika Milivoja Milanovića, broj predmeta: ROP-NPA-6358-CPI-1/2019 od 19.03.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+1, u ulici Genrala Živkovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6290/34 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „E RING,, DOO, [REDACTED] [REDACTED] Glavni projektant Milivoj Milanović dipl. ing. građ., broj licence 311 8684 04. Odgovorni projektant Adnan Spahović. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2018, iz decembra 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane E RING,, DOO, [REDACTED] [REDACTED] Glavni projektant Milivoj Milanović dipl. ing. građ., broj licence 311

8684 04. Odgovorni projektant Adnan Spahović. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2018, iz decembra 2018.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00+ dinara za podnošenje zahteva za objekat kategorije „B“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00 + 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;
- Lokacijski uslovi ROP-NPA-13965-LOC-2/2018, od 02.07.2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe UOP -II:2714-2018 od 21.05.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcelu broj 6290/34 KO Novi Pazar (livada 3.klase).** Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.

NAPOMENA:Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (6290/34 KO Novi Pazar), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

2. **Nedostaje dokaz o plaćenju republičkoj administrativne takse-RAT u iznosu od 3600.dinara.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

**Šef Odseka:**

**Mersad Uglič, dipl.ing.grad.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**