



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-6496-CPI-4/2019

Datum: 27.06.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Rahima Fehratovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-240/19, od 10.06.2019.godine, člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18 i 37/2019), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Rahima Fehratovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Melida Trtovca, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-6496-CPI-4/2019 od 22.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične kuće, spratnosti Su+P+1, na katastarskoj parceli broj 6364/1, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Rahim Fehratović iz Novog Pazara koji je zahtev podneo preko punomoćnika Melida Trtovca iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-6496-CPI-4/2019 od 22.06.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju za izgradnju porodične kuće, spratnosti Su+P+1, na katastarskoj parceli broj 6364/1, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „MLD projekt“, [REDACTED] [REDACTED]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl.ing.arh., br. licence: 300 9615 04. Odgovorni projektant Melid Trtovac, dipl.ing.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/19, iz juna 2019.god.;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „MLD projekt“, [REDACTED]. Glavni projektant Safet Nuković, dipl.ing.arh., br. licence: 300 9615 04. Odgovorni projektant Melid Trtovac, dipl.ing.arh.. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/19, iz juna 2019.god.;
- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-6496-LOCH-3/2019, od 03.06.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:1797-2019 od 22.04.2019.godine;
- List nepokretnosti sa Kopijom plana br.952-1/2019-752 od 27.02.2019.godine, za katastarsku parcelu broj 6364/1 KO Novi Pazar;
- Katastarsko-topografski plan urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisan od strane Fejzovića Emira, od 21.03.2019.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 310,00+450,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva za izdavanje rešenje o građevinskoj dozvoli;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za kategoriju objekta „A“;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Izvod iz projekta ne sadrži specifikaciju površina;**
- **Uz zahtev nije podneta taksa u korist grada Novog Pazara u iznosu od 500.00din, za oglašavanje rešenja na sajtu grada.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT..

Savetnici:

Binasa Vučelj dipl. Ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Pemba Džanković,dipl.pravnik