



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-1372-CPI-1/2019

Datum: 29.01.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Smaila Bronje, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ.,133. i 134., 135., 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14 i 83/18), članova 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Smaila Bronje, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-1372-CPI-1/2019 od 24.01.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 1596/2 KO Sitniče, Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Smail Bronja podneo je zahtev preko punomoćnika Mithata Smailbeogića, broj predmeta: ROP-NPA-1372-CPI-1/2019 od 24.01.2019.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 1596/2 KO Sitniče, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, [REDACTED]. Glavni projektant Mithat Smailbegović dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03. Odgovorni projektant Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 55/17, iz decembra 2018.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62. Glavni projektant Mithat Smailbegović dipl. ing. arh., broj licence 300 3537 03. Odgovorni projektant Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 55/17, iz decembra 2018.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse za RAT u iznosu od 310,00dinara za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1500,00 + 350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Izvod iz lista nepokretnosti broj 334 KO Sitniče, broj 952-1/2018-2560, od 06.06.2018.godine;
- Katastarsko-topografski plan, izradio „GEOMETAR NP“, snimljeno 27.09.2017.godine;
- Punomoćje za zastupanje od 17.09.2018.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.16.,17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije priložen dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za rešenje o građevinskoj dozvoli za objekte kategorije A u iznosu od 450 dinara;

2. Nije dostavljen dokaz o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta, za predmetnu katastarsku parcele broj 1596/2 KO Sitniče (njiva I klase). Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre izdavanja građevinske dozvole.
NAPOMENA:Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu (1596/2 KO Sitniče), urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev.

NAPOMENA: PRILIKOM PODNOŠENJA NOVOG ZAHTEVA, U OBAVEZI STE DA SPAJATE BROJEVE PREDMETE KAKO SE KREĆETE KROZ OBJEDINJENU PROCEDURU, OD LOKACIJSKIH USLOVA KADA DOBIJETE PRVI BROJ DO UPOTREBNE DOZVOLE, KADA ZAVRŠAVATE OBJEDINJENU PROCEDURU. U VAŠEM SLUČAJU BROJ LOKACIJSKIH USLOVA JE ROP-NPA-27441-LOC-3/2018, A BROJ ZAHTEVA ZA IZDAVANJE GRADJEVINKSE DOZVOLE ROP-NPA-1372-CPI-1/2019. TREBALO JE DA NASTAVITE DALJE SA BROJEM KOJI STE DOBILI KOD LOKACIJSKIH USLOVA, PA BI VAŠ CEO POSTUPAK VEZAN ZA OBJEDINJENU PROCEDURU BIO PREGLEDAN I FORMIRAN KAO JEDINSTVENI SPIS PREDMETA POD ISTIM BROJEM. PRIZNAĆETE DA TO OLAKŠAVA RAD SVIMA KOJI SU NA BILO KOJI NAČIN UKLJUČENI U POSTUPAK OBJEDINJENE PROCEDURE. OBJEDINJENA PROCEDURA JE ZAMIŠLJENA DA OLAKŠA RAD SVIMA I DA PREDMETI KAKO SE KREĆU ZAHTEVI KROZ OBJEDINJENU PROCEDURU BUDU NA JEDNOM MESTU VEZANI ISTIM BROJEM, A NE RAZBACNI KROZ SISTEM..

OVAJ ORGAN ĆE ZAHEVE KOJI NE BUDU FORMIRANI NA GORE OPISAN NAČIN, UBUDUĆE ODBACIVATI IZ FORMALNIH RAZLOGA.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnici:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.grad