



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPIH-4/2019  
Datum:01.10.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] predat preko punomoćnika Crnovršanin Šeljke iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPIH-4/2019 podnet dana 09.10.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+7, na kat. Parceli broj: 8013 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana16,17, 19, 20, 21 i čl.22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 u ulici Srđana Stojovića u Novom Pazaru.

Spratnost stambenog objekta je: Po+Pr+7 (podrum+prizemlje+sedam spratova).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 3 209,30 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 3 739.80 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 3 095,10 m<sup>2</sup>.

Visina objekta(slemena) je:25,00m( apsolutna kota-venac ravnog krova+535.0 m)prema lokacijskim uslovima.

Predračunska vrednost objekta je: 95 973 638,10 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskim parcelama broj: 8013 K.O. Novi Pazar .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38005-LOCH-2/2018 od 12.03.2019.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO“STI HAUS” , ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 43/2019 dana 26.09.2019.god. u iznosu od 17.077.324,42

dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

NALAZE SE investitoru „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Hadžet br.15 iz Novog Pazara (MB 21057282 ), (PIB108734884) da ukloni objekat , a koji je opisan u listu nepokretnosti broj 13019 KO NoviPazar i to: objekat porodično stambena zgrada označen brojem 1 , objekat ima upotrebnu dozvolu, izgrađen na kat. parceli broj 8013 KO Novi Pazar.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar, [REDACTED] podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-38005-CPIH-4/2019 09.10.2019.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+7., kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 u ulici Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj:8013 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijske uslove, br. ROP-NPA-38005-LOCH-2/2018 od 12.03.2019.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03 i

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO“STI HAUS” , ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god., koji čine :

-Projekat arhitekture- broj 1 , urađen od strane DOO“STI HAUS” , ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god. Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „DEA TEAM NP“, preduzetnik: Enisa Ljajić, ul. Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić, dipl.ing.arh., br. licence 300 G44608 ,

-Projekat konstrukcije-broj 2 urađen od strane urađen od strane DOO“STI HAUS” ,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin –direktor, ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god. Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 E5 1307 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Tokalić Esad,dipl.ing.građ., br.licence 310N08114 ,

-Projekat hidrotehničkih instalacija-broj 3 urađen od strane „ TA ROVING”doo Novi Pazar,odgovorno lice projektanta: Samir Rovčanin –direktor, adresa: ul. Zmaj Jovina 39, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ. sa licencom br. 313 G142 08 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa projektnog biroa: „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole je Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat elektrenergetskih instalacija -broj 4 urađen od strane „NP INGPRO“ d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Alsad Mahmutović-direktor, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sabit Lekpek, d.i.e.,broj licence:350 2631 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa:„DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat telekomunikacijskih i signalnih instalacija -broj 5 urađen od strane urađen od strane „NP INGPRO“ d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Alsad Mahmutović-direktor, adresa: ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar, Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Almir Mahmutovic, dipl. inž. elektrotehnike.,broj licence: 350L11412 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa : „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Alma Hašanin,dipl.ing.el., br.licence 350A11504,

-Projekat mašinskih instalacija grejanja -broj 6.1 urađen od strane “RGV Termo Group”, odgovorno lice projektanta:Ibrahim Karišik-direktor,ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant : Suad Suljković,dipl.ing.maš.,broj licence: 330 L9 3113, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa : „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj: TK-01/19 iz juna 2019.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Rovčanin Samir, dipl. mašinski inž., br.licence 330 H388 09.,

-Projekat mašinskih instalacija ventilacije -broj 6.2 urađen od strane “RGV Termo Group”, odgovorno lice projektanta:Ibrahim Karišik-direktor,ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant : Suad Suljković,dipl.ing.maš.,broj licence: 330 L9 3113, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa:„DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj:TK-01/19 iz juna 2019.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Rovčanin Samir, dipl. mašinski inž., br.licence 330 H388 09.,

-Projekat putničkog lifta-broj 6.3 urađen od strane projektnog biroa“LIFTPROJEKT”, odgovorno lice projektanta:Dragan Milanov pr.,ul. Klare Feješ Mire br. 46, Rumenka , broj dela projekta : PGD-E15/19 , Novi Sad , mart 2019.god. čiji je odgovorni projektant : Dragan Milanov , dipl.inž. maš.,broj licence: 333 E019 06 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane : Institut za zaštitu na radu a.d.,

Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9a ,odgovorno lice/zastupnik: Dr. Željko Tomić dipl. inž. tehnol., čiji je vršilac tehničke kontrole Borivoje Čeran, dipl. maš. inž. , br.licence 333 0932 03 .,

-Projekat pripremnih radova rušenja-broj 10.1 urađen od strane urađen od strane DOO“STI HAUS” ,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin –direktor, ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god. Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Sadija Kavrajić, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj:TK-01/19 iz juna 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Suat Ljajić,dipl.ing.arh., br.licence 300 G44608 ,

-Projekat pripremnih radova obezbeđenja temeljne jame-broj 10.2 urađen od strane urađen od strane DOO“STI HAUS” ,odgovorno lice projektanta: Šeljka Crnovršanin –direktor, ul. Oslobođenje , Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika: G-13/18 iz aprila meseca 2019. god. Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 E5 1307 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „DEA TEAM NP“,preduzetnik: Enisa Ljajić, ul.Stevana Nemanje bb Novi Pazar, broj TK-01/19 iz juna 2019.god. čiji je vršilac tehničke kontrole Tokalić Esad,dipl.ing.građ., br.licence 310N08114 ,

-Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane d.o.o. „NP INGPRO“ ul. Avnoja bb, Novi Pazarčiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović die.,broj licence: 381 1372 15.,

-Elaborat zaštite od požara,urađen od strane d.o.o. „NP INGPRO“,ul. Avnoja bb Novi Pazar čiji je odgovorni projektant Slavica makojević, d.i.a.,broj licence: 300 9196 04, broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara:07 broj 152-1-1801/12.

-Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja, urađen od strane "GEOPROJEKTING"doo Nis ,Jovana Ristica 11/28 čiji je odgovorni projektant Ratimir Vojcic dipl.ing.geol. ,broj licence: 491 8822 05 ,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Prepis lista nepokretnosti broj 13019 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-62 dana 26.09.2019.god.,

-Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa pripremanjem I opremanjem građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih I pravnih lica , broj 3856 od 09.09.2109.god.

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-38005-LOCH-2/2018 od 12.03.2019.g., utvrđeni su investitoru „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar,ul. Hadžet br.15 iz Novg Pazara (MB 21057282 ), (PIB108734884) izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 u ulici Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 8013 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 13019 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2019-62 dana 26.09.2019.god. , utvrđeno je, da je katastraska

parcela br. 8013 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime investitora: „Green Energy Hadzic“ d.o.o. Novi Pazar sa obimom udela od 1/1.,

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 17.077.324,42 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i člana16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### UPUSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *460 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik:  
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.