



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-4779-CPI-4/2019
Datum: 27.11.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Privrednog društva "CASABA IZGRADNJA" DOO br. ROP-NPA-4779-CPI-4/2019, za izdavanje građevinske dozvole podnet preko punomoćnika Elfić Zinete, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14,83/18,31/2019 i 37/2019-dr. zakon), članova 3., 16., 17., 19., 20., 21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018), donosi:

REŠENJE

ODBIJA SE zahtev Privrednog društva "CASABA IZGRADNJA" DOO podnet preko punomoćnika Elfić Zinete, br. ROP-NPA-4779-CPI-4/2019, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+7 na kat. parceli br.8004 KO Novi Pazar, jer postoji zabeležba u listu nepokretnosti da prvostepena odluka nije konačna: 952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, 952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, OBJEKTU 1 i -952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, OBJEKTU 2.

O B R A Z L O Ž E N J E

Privredno društvo "CASABA IZGRADNJA" DOO podnelo je preko punomoćnika Elfić Zinete zahtev za izdavanje građevinske dozvole, broj predmeta ROP-NPA-4779-CPI-4/2019 od 20.11.2019.godine a preko Centralnog informacionog sistema, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+P+7 na kat. parceli br.8004 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „NP INGPRO“ doo, glavnog projektanta Sadije Kavrajić dipl. inž. arh., br.licence 300 2361 03, sa brojem projekta G-4/19 iz septembra 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „NP INGPRO“ doo, glavnog projektanta Sadije Kavrajić dipl. inž. arh., br.licence 300 2361 03, sa brojem projekta G-4/19 iz septembra 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenja rešenja o građevinskoj dozvoli i naknade za Centralnu evidenciju;
- Prepis lista nepokretnosti br.13007 K.O Novi Pazar;
- Punomoćje od 20.03.2019 godine.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Sl.glasnik Rs. br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje;
- Kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Nakon utvrđivanja ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, pribavljen je od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra prepis lista nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu. Uvidom u list nepokretnosti br. 13007 K.O Novi Pazar ustanovljeno je da postoji zabeležba da prvostepena odluka nije konačna: -952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, -952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, OBJEKTU 1, -952-02-5-047-56849/2019 - NA PARCELI 8004, OBJEKTU 2

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja organ je stava da nisu ispunjeni uslovi iz čl.135.Zakona o planiranju i izgradnji jer se radi o upisu prava svojine koje nije konačan.Organ je imao u vidu odredbe stava 13.čl.135.kojim se navodi da “ Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaje na rizik investitora građevinsku dozvolu i za nepokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana zabeležba spora, odnosno upravnog spora“ali smatra da se odnosi na pravnosnažne odnosno konačne akte podobne za upis prava svojine,a u predmetnom slučaju radi se o upisu prava svojine na nepokretnostima na osnovu akta koji nije konačan.

Iz ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stanja,a primenom navedenih Zakonskih odredbi,rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukturu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja,neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj.Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara na RAT.

Savetnici,
N. Crnovršanin,dipl.ing.grad.
N.Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.grad.