



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPA-5/2019

Datum: 30.07.2019. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Preduzeća za projektovanje urbanizam i izgradnju "NOVA DPI" DOO Novi Pazar, [REDACTED] koji je podnet u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 24., 25., 26., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu, Preduzeća za projektovanje urbanizam i izgradnju "NOVA DPI" DOO Novi Pazar, [REDACTED] koji je podnet u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPA-5/2019 od 23.07.2019.godine za izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018 od 05.10.2018.godine, koja je usled promene investitora izmenjena Rešenjem broj: ROP-NPA-27840-CPA-4/2019 od 12.04.2019.godine, a koja je data za izgradnju stambene zgrade u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru na katastarskim parceliama broj 10580/1 i 10579/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002. Spratnost planiranog stambeno-poslovnog objekta je: Po1 + Po2 + Pr + 7 (podrum1 + podrum2 + prizemlje + 7 spratova). Dimenzije stambenog objekta u osnovi prizemlja:(25.95 + 11.60 + 8,62 + 2.00 + 10.45 + 0.60 + 2.85 + 6.73 + 19.85 + 0.95 + 2.85 + 0.60 + 15.35 + 13.86m). Ukupna BRGP nadzemna 7.630,00m². Ukupna BRGP izgrađena 10.243,00m². Ukupna NETO površina 8.723.15m². Visina slemena 25.00m. Ukupan broj funkcionalnih jedinica: 77.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Preduzeće za projektovanje urbanizam i izgradnju “NOVA DPI” DOO Novi Pazar, koji je podnet u svoje ime preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Esada Ujkanovića, broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPA-5/2019 od 23.07.2019.godine za izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018 od 05.10.2018.godine, koja je usled promene investitora izmenjena Rešenjem broj: ROP-NPA-27840-CPA-4/2019 od 12.04.2019.godine, a koja je data za izgradnju stambene zgrade u ulici Čerkez mahala u Novom Pazaru na katastarskim parceliama broj 10580/1 i 10579/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 92.95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 7.05% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123002. Spratnost planiranog stambeno-poslovnog objekta je: Po1+Po2+Pr+7.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmena elaborata zaštite od požara), urađen od strane „TECHNOSECTOR“ DOO, [REDACTED], Kragujevac. Odgovorni projektant je Slaviša Miletić, dipl.inž.el. Licenca broj: 353 G904 08.. Broj tehničke dokumentacije 33-06/19, iz juna 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta hidrotehničkih instalacija) urađen od strane “NOVA DPI” D.O.O. [REDACTED] Novi Pazar. Odgovorni projektant je Esad Ujkanović, d.i.a. lic. br. 300J65711. Broj tehničke dokumentacije TD GH-04/2018-I, iz maja 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta mašinskih Instalacija grejanja i ventilacije; odimljavanja i nadpritiska) urađen od strane “PRLEKS” DOO [REDACTED], Beograd. Odgovorni projektant je Aleksandar Stojković, dipl.inž.maš, broj licence: 330 2238 03. Broj tehničke dokumentacije G26-8E, iz maja 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta sprinkler instalacije) urađen od strane “GIRTPRO INŽENJERING” DOO. [REDACTED], Beograd. Odgovorni projektant je Ljiljana Kojić, dipl.inž.maš. Broj licence 330 D449 06, 07- 152-70/13. Broj tehničke dokumentacije 2019-SP-12, iz maja 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta dojave požara i detekcije CO gasa) urađen od strane „TECHNOSECTOR“ DOO [REDACTED] br.34, Kragujevac. Odgovorni projektant je Slaviša Miletić, dipl.inž.el. Licenca broj: 353 G904 08.. Broj tehničke dokumentacije 10-06/19, iz juna 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta elektroenergetskih instalacija) urađen od strane “NOVA DPI” D.O.O. [REDACTED], Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvedin Nicević dipl. inž. elek., broj licence: 350 P144 16. Broj tehničke dokumentacije GE-01/2018-I, iz maja 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta arhitekture) urađen od strane “NOVA DPI” D.O.O. [REDACTED], Novi Pazar. Odgovorni projektant je Esad Ujkanović d.i.a., broj licence: 300J65711. Broj tehničke dokumentacije G-04/2018-I, iz juna 2019.god.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (Separat izmene projekta konstrukcije) urađen od strane “MH PROJECT” [REDACTED], Novi Pazar. Odgovorni projektant je Hadžimujović Mirza, dipl. ing. građ., broj licence 310 P215 17. Broj tehničke dokumentacije GK-01/2019, iz jula 2019.god.;
- Izvod iz separata izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “NOVA DPI” D.O.O. [REDACTED], Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Ujkanović d.i.a., broj licence: 300J65711. Broj tehničke dokumentacije G-04/2018-I, iz juna 2019.god.;

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+520.00, za izmenu izdatog rešenja (tarifni broj 1.i 9.);
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta“V“;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.25., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Kako se radi o izmenama koje se odnose na promenu gabarita objekta i kao i na izmene uslove javnih preduzeća (parkiranje i protivpožarna zaštita) neophodno je dostaviti nove lokacijske uslove.** Član 142., stav 2., Zakona o planiranju i izgradnji: *”Izmenom u smislu stava 1. člana 142. Zakona o planiranju I izgradnji smatra se svako odstupanje od položaja, dimenzija, namene i oblika objekta, kao i drugih parametara i uslova utvrđenih u građevinskoj dozvoli, odnosno izvodu iz projekta. Ako izmene iz stava 2. člana 142., Zakona o planiranju i izgradnji nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima, nadležni organ upućuje podnosioca zahteva da u objedinjenoj proceduri pribavi nove lokacijske uslove, koji se odnose na predmetnu izmenu.”*
- **Nije dostavljen dokaz o uplati takse na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara.** *Uplaćen je iznos od 350,00 dinara, potrebno je uplatiti razliku od 150,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;*

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

- novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole..

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.25.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT.

Savetnik:

Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.