



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs
Broj predmeta: ROP-NPA-146-CPA-1/2019
Datum: 11.01.2019. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Balić Idriza iz Tutina, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Tandirović Rejhana, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 141. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 I 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 24., 25., 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev Balić Idriza iz Tutina, mesto stanovanja selo Delimeđe, koji je podnet preko kroz centralni informacioni sistem pod br. ROP-NPA-146-CPA-1/2019 od 05.01.2019.godine, za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Balić Idriz [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Tandirović Rejhana [REDACTED] zahtev za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, broj predmeta ROP-NPA-146-CPA-1/2019 od 05.01.2019.godine.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, overen kod Opštinskog suda u Novom Pazaru, broj overe 269/08, od 13.03.2008.god.;
- Rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar br.952-02-4-047-69054/2018, od 09.11.2018.godine;

- Rešenje o odobrenju za izgradnju Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne, komunalne i stambene poslove opštine Novi Pazar broj br.351-123/07 od 21.05.2007.god.;
- Potvrda Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne, komunalne i stambene poslove opštine Novi Pazar br.351-238/07 od 28.05.2007.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajovića, broj overe UOP-II:7525-2018 od 03.05.2018.god.;

Postupajući u skladu sa članom 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je izvršio uvid u spise predmeta i proverio ispunjenosti formalnih uslova i ustanovio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a) Zahtev nije podnet u roku od 30 dana od dana nastanka promene;
- b) Nije dostavljen dokaz o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu. Potrebno je dostaviti dokaz da je plaćen porez na prenos apsolutnih prava po osnovu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ili dokaz da nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;
- c) Nije dostavljen dokaz o kupoprodaji objekta u izgradnji, već je dostavljen dokaz o kupoprodaji nepokretnosti katatastarskih parcela br.518/13 i 518/14 KO Ivanča, dok se ne ugovor ne odnosi na objekat u izgradnji.

Članom 141. Zakona o planiranju I izgradnji propisano je “ ako se nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli promeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30dana od dana nastanka promene, podnese organu koji je izdao građevinsku dozvolu zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli “.

Da podnosilac zahteva ovom organu nije priložio dokaz o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokaz da promet objekta u izgradnji, odnosno građevinskog zemljišta nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, na šta je bio u obavezi, a u skladu sa članom 141. Zakona o planiranju i izgradnji.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog Pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Imajući u vidu odredbu čl. 141. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni formalni uslovi za izmenu rešenja usled promene investitora pa je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

*Samostalni savetnik:
Pemba Džanković, dipl.pravnik*

*Rukovodilac,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.*