



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs), e-mail: [ismail.batilovic@novipazar.org.rs](mailto:ismail.batilovic@novipazar.org.rs)

Broj predeta: ROP-NPA-24586-CPA-7/2019

Datum: 08.04.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara [redacted] podnetog preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, br. ROP-NPA-24586-CPA-7/2019 od 31.03.2019.godine za izmenu rešnja o građevinskoj dozvoli za izgradnju kombinovane dečije ustanova, spratnosti Po+P+1, na osnovu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015 i 96/2016) i člana 136. 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.118/2016) donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE** dispozitiv rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-24586-CPI-4/2018 izdato dana 13.06.2018.god.u sledećim delovima:

Stav 2. menja se i glasi :

Spratnost objekta je: Po+P+1 (podrum+prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 3803,42 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto površina objekta je: 3721,73m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: nadzemna 4.616,78m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta BRGP: 4.344,20m<sup>2</sup>.

Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 3629 KO Novi Pazar.

Stav 3. menja se i glasi : Sastavni deo ovog rešenja su izmenjeni lokacijski uslovi br ROP- NPA- 24586-LOCA-5/2018 od 28.12.2018.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2018 iz aprila meseca 2018 god.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.1/17), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Stav 5. menja se i glasi : Predračunska vrednost radova iz predmera i predračuna je 2.060.400,30 Eura 22.514.417,79 dinara.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli IV-07 broj 351-211/15 izdato dana 13.06.2018.god.se ne menja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novog Pazara, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, podneo je zahtev br. ROP-NPA-24586-CPA-7/2019 od 31.03.2019. godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju kombinovane dečije ustanova, spratnosti Po+P+1, kategorija objekta B i V, u Novom Pazaru.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena u toku građenja za izgradnju kombinovane dečije ustanova, investitor je priložio sledeću dokumentaciju :

- Rešenje o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-24586-CPI-4/2018 od 13.06.2018.god.,
- Arhivski projekat za građevinsku dozvolu.
- Izmenjeni Lokacijski uslovi, br. ROP- NPA- 24586- LOCA-5/2018 od 28.12.2018.god.
- Izvod iz izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 5760 03
- Novi izmenjeni projekat za izvođenje sa izmenama nastalim u toku građenja urađen od strane glavnog projektanta glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 5760 03,
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu,
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje Odeljenje za urbanizam i izgradnju je po službenoj dužnosti pribavilo prepis lista nepokretnosti br.12113 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti dana 31.03.2017.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele br. 3629 KO Novi Pazar na kojoj je predviđena za izgradnju kombinovane dečije ustanova, spratnosti Po+P+1 kat. parc.br.3629 KO Novi Pazar, upisana kao javna svojina u vlasništvu grada Novog Pazara sa obimom udela od 6042/6110 I Republika Srbija sa obimom udela od 86/6110 .

Uvidom u izmenjene lokacijske uslove ROP- NPA- 24586- LOCA-5/2018 od 28.12.2018.god. utvrđeni su investitoru Grada Novog Pazara za izgradnju kombinovane dečije ustanova, spratnosti Po+P+1 kat. parc.br.3629 KO Novi Pazar.

Takođe je utvrđeno da se izmene date u dispozitivu ovog rešenja nisu u suprotnosti sa izmenjenim lokacijskim uslovima ROP- NPA- 24586- LOCA-5/2018 od 28.12.2018.god.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

1. Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-24586-LOC-1/2017 datum: 28.09.2017.godine.

2. Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 5760 03 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god

3. Projekat za građevinsku dozvolu koji čine :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2018 iz aprila meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane urađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, odgovornog projektanta Murat Spahović d.i.g. br.licence 310 3641 03 sa brojem tehničkog dnevnika TD 10 /2018 iz April 2018. god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Jasmin Bronja dipl.ing.građ., dipl.inž.arh., br.licence 310 1362 10
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane urađen od strane MLD projekat, Novi Pazar, odgovornog projektanta Melid Trtovac, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 134610 sa brojem tehničkog dnevnika 16/2018 iz oktobra meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04
- Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane SECO D.O.O., Novi Pazar, odgovornog projektanta Edis Muminović, d.i.e. br.licence 350 N763 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 12/2017 iz decembra meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. Broj 350 7355 04
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija- broj 5, izrađen od strane SECO D.O.O., Novi Pazar, odgovornog projektanta Edis Muminović, d.i.e. br.licence 350 N763 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 12/2017 iz decembra meseca 2018 god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl.inž.arh., licenca br..300 9361 04 a, čiji je vršlac tehničke kontrole Harun Šacir ović dipl.ing.el. Broj 350 7355 04
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6.1 izrađen od strane PP „SAL-COM“ preduzeće za projektovanje, inženjering I trgovinu ul. Gojka Bačanina, Novi Pazar, odgovornog projektanta Salih Salihović d.i.m.. br.licence 330 7577 04 sa brojem tehničkog dnevnika P 05/2018 iz oktobra meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš., licenca br 330 L931 13 a
- Projekat mašinskih instalacija- broj 6.2-projekat lifta izrađen od strane "MIKONIK" DOO preduzeće ul. Novaka Radonića br. 61, Novi Sad, odgovornog projektanta Dragan Milanov dipl. inž. maš. sa brojem tehničkog dnevnika PGD-H17/18 iz oktobra meseca 2018 god. sa izvršenom tehničkom

kontrolom urađenom od strane "NINA-E" Zineta Elfić, čiji je vršlac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš., licenca br 330 L931 13 a

- Projekat pripremnih radova - broj 10 izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl. ing. arhitekture., licenca br. 300 K 480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2017 iz aprila meseca 2018 god.
- Elaborat energetske efikasnosti- broj E.1 izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, projektanta Miloš Stevanović, dipl.grad.inž., licenca br. 381 0561 13 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god. Elaborat geotehničkih uslova fundiranja broj E.2 izrađen od strane "Geoprojektin" d.o.o.
- Ulica Jovana Ristića 11/28, Niš projektanta Ratomir Vojičić, dipl.inž.geol., licenca br. 491 8822 05 sa brojem tehničkog dnevnika 58/17-0.1 iz decembra meseca 2017 god.
- Elaborat zaštite od požara izrađen od strane TEHNO – INŽENJERING D.O.O. Preduzeće za projektovanje, Novi Pazar, projektanta Radivoj Ilić dia., Broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara br. 152-36/13 09/152-2235/16 (MUP).

Shodno navedenom a saglasno članu 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 23.,24.,26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure ("Sl.glasnik RS" br.22/15) I čl.59. Pravilnikao sadržini ,načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" br.23/15 I 77/15) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-24586-CPA-7/2019.

Savetnici,  
Crnovršanin Nihat/Radović Nikola

Rukovodilac,  
Ismail Batilović, dipl. ing.grad.