



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj predmeta: ROP-NPA-21817-CPA-3/2019

Datum: 22.01.2019. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Bajrama Bibića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 24., 25., 26., i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev Bajrama Bibića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin, [REDACTED], br. ROP-NPA-21817-CPA-3/2019 od 20.01.2019.godine, za izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-21817-CPI-1/2017, od 25.07.2017.god., kojom se dozvoljava investitoru Bibić Bajramu iz Novog Pazara, [REDACTED], izvođenje radova na izgradnji proizvodnog objekta(radionica), kategorije V klasifikacioni broj 125102 [REDACTED], jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog zaključka a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja zaključka na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Bajram Bibić koji je zahtev podneo preko punomoćnice Šeljke Crnovršanin za izmenu građevinske dozvole, broj predmeta ROP-NPA-21817-CPA-3/2019 od 20.01.2019.godine, broj građevinske dozvole koja se menja ROP-NPA-21817-CPI-1/2017, od 25.07.2017.godine.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

- Separat Projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane DOO „STIL HAUS“, [REDACTED]. Glavni proejktant je Sadija Kavrajić dipl.inž.arh., broj licence 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Crnovršanin. Broj tehničke dokumentacije 51 - G - 18, iz decembra 2018.god.;

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-11016-LOC-2/2017, od 07.04.2017.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 310,00+520,00 dinara(tarif.br.1. i 9.), za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+350,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Rešenje građevinska dozvola broj ROP-NPA-21817-CPI-1/2017, od 25.07.2017.godine;
- Katastarsko-topografski plan (snimljeno stanje), overen od strane „GEOMETAR NP“, od 30.07.2018.godine;
- Katastarsko-topografski plan (geodetska podloga), overen od strane „GEO-ZENIT“, od 07.03.2016.godine;
- Saglasnost suvlasnika, overena DKP R.Srbije Ambasade Republike Srbije u Berlinu, SR Nemačka, broj overe 122/2016, od 18.03.2016.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br. 5819/2016, od 18.04.2016.godine.

Postupajući u skladu sa članom 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je izvršio uvid u spise predmeta i proverio ispunjenosti formalnih uslova i ustanovio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- ***NEDOSTAJU NOVI IZMENJENI LOKACIJSKI USLOVI.***
Izvod iz projekta za građevinsku urađen od strane Glavnog projektanta Sadije Kavrajić, dipl.ing.arh. decembra 2018.god.nije u skladu sa lokacijsim uslovima broj :ROP-NPA-11016-LOC-2/2017 od 07.04.2017.god. čiji je rok važenja istekao.Zato je potrebno pribaviti nove izmenjene lokacijske uslove.

Članom 25. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na zaključak kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog Pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Imajući u vidu odredbu čl. 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14), Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putema („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ smatra da nisu ispunjeni formalni uslovi za izmenu rešenja usled promene investitora pa je odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

Šef Odseka:
Mersad Ugljić, dipl.ing.građ
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.