



**Republika Srbija
Grad Novi Pazar**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA- 868-LOC-1/2019

Datum: 22.01.2019.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "CLASSIC JEANS" d.o.o., [REDACTED], koga po ovlašćenju zastupa Zoran Čurlić, iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem od strane punomoćnika Zorana Čurlića, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju postrojanja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda sa kompleksa proizvodnje konfekcije od džinsa

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcele 531/1 KO Bajevica opština Novi Pazar.

KLASA OBJEKTA : Kategorija objekta G , klasifikaciona oznaka 222330

PODACI O OBJEKTU : Postrojanje za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda sa kompleksa proizvodnje konfekcije od džinsa

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 7 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15,114/15) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju „Antila projekt“ PGR, Kraljevo, odgovorni projektant Miroljub Avramović, d.i.teh. br. Licence 371 B 89005, odgovorno lice preduzetnik Zoran Čurlić d.i.a., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Prostornim planom grada Novog Pazara (»Službeni list grada Novog Pazara „, br.3/12) u Odeljku 2.2.1.1 Smernice za izradu planske dokumentacije i sprovođenje Prostornog plana se kaže:

„Izgradnja i rekonstrukciju zona i kompleksa za mala i srednja preduzeća i objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje vršiče se na osnovu plana detaljne regulacije.“

Što znači da se do donošenja Plana detaljne regulacije nemogu izdati lokacijski uslovi za izgradnju planiranog objekta.

Pored planskih postoje I formalini nedostaci :

- uz zahtev nije priloženo punomoćje za podnošenje zahteva
- taksa nije uplaćena od strane podnosica zahteva
- uz idejno rešenje nije priložen arhivski projekat postojećeg objekta.
- na crtežu "situacija" nije naneta planska regulacija
- uz idejno rešenje nije dat poseban sadržaj prilog idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 300,00dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih.

**ODELJENJE ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
GRADSKJE UPRAVE ZA IZVORNE I POVERENE
POSLOVE GRADA NOVOG PAZARA, Broj ROP-
NPA-868-LOCH-1/2019, dana 22.01.2019.god.**

Savetnik:

Koničanin Esmā, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja :

Batilović Ismail d.i g.