



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

Broj: ROP-NPA-14559-LOCH-3/2019

Datum: 07.10.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" doo Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podneo pravni zastupnik Dragan Ješić, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15., 114/2015 i 117/2017), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju 0.4 kV nedzemne mreže sa SKS sponom za napajanje električnom energijom sela Paralovo

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: k.p.br. 256, 257, 258/1, 279,280/1, 281, 282, 294, 299, 300, 304, 305, 320/1, 320/4, 321, 322, 323, 324, 325/1, 325/2, 330, 331, 359, 362, 368, 370/1, 370/2, 372, 373, 378, 379, 383, 386, 387, 388, 464, 672, 673, 708, 711/1, 714, K.O.PARALOVO

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura,

KLASA OBJEKTA kategorije G, klasifikacioni br. 222410.

PODACI O OBJEKTU Za regulisanje urednog snabdevanja električnom energijom naselja Paralovo potrebno je izgraditi nove elektroenergetske objekte.Novi elektroenergetski objekti će biti SBTS „Paralovo 2“, vazdušni dalekovod „Paralovo 2“ i niskonaponske mreže koje se priključuju na SBTS „Paralovo 2“. Konceptija rešenja nove mreže je da se u potpunosti demontiraju postojeći stubovi i provodnici i montiraju novi armiranobetonski stubovi tip kao EBB 9/315,1000 i 1600.Za nove mreže će biti korišćen samonoseći kablovski snop X00/0-A-3x70+71.5 +2x16 mm² .Trasa mreže će ići pored puta.Mreža će biti priključena na novu stubnu betonsku trafostanicu „Paralovo 2“.Mreža će biti izvedena u dva kraka(dva posebna izvoda) koja delimično idu istim stubovima da AB stuba označenog na planu brojem 3.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan grada Novog Pazara (Službeni list grada Novog Pazara br.3/12).

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: Van planiranog građevinskog zemljišta, u okviru poljoprivrednog zemljišta do lokalnog puta i postojeće šume.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u idejnom rešenju nisu prikazani objekti koje je potrebno ukloniti.

Na kopiji plana vodova br. 956-01-306-8464/2019 prikazane su postojeće snimljene instalacije.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje i paralelno vođenje i ukrštanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-14275/19 od 25.9.2019. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.

- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 18649-2 od 25.9.2019. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 057/19 od 26.09.2019. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara” br. 68/2019 od 04.10.2019. god. Sastavni deo ovih uslova je Saglasnost od 04.10.2019 .god. za prekopavanje i uklapanje sa predmerom i predračunom radova.

Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br.teh dokumentacije IDR 15/2015, urađeno od strane „LS-ELEKTROPROJEKT”, Novi Pazar, Rajčinoviće bb, Odgovorno lice projektanta Lekpek Sabit, Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.a., Broj licence 350 2631 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja rešenja iz čl. 145 izdatim u skladu sa tim uslovima ili građevinske dozvole, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00 din taksa za objavljivanje, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 310,00 din republičke administrativne takse.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-14559-LOCH-3/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni savetnik
Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Ismail Batilović, d.i.g.