



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-33186-LOC-1/2019

Datum: 01.11.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Petrović Prvoslav iz [REDACTED], podneo punomoćnik Ivan Cvetić iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18,31,19,37/19) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15) izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju 0.4Kv voda kao posebnog NN izvoda sa BTS 10(20)/0.4V "Banja 2" snage 400kV na kat. parcelama 3406, 3881, 3884 i 3885 KO Postenje, kategorije G, klasifikacioni broj 222410.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 3406,3881,3884 i 3885 KO Postenje.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju br. Teh. Dnevnika P-2428 urađenom od strane „Kriptobon“DOO Kraljevo odgovorno lice projektanta Ivan Cvetić odgovorni projektant Milutin Cvetić d.i.a. licenca br. 350 377503 a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele 3406,3881,3884 i 3885 KO Postenje se nalaze u okviru Plan generalne regulacije III za naselja u zoni zaštite Đurđevi Stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 11/2017);

Uvidom u kartu sprovođenja utvrđeno je da se predmetne kat. parcele nalaze u obuhvatu plana gde je potrebna dalja razrada izrada odnosno izrada PLANA DETALJNE REGULACIJE.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

U obuhvatu gde se nalazi predmetna lokacija nije donet Plan detaljne regulacije.

Osim navedenog, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- nije dostavljen prilog 10 poseban sadržaj idejnog rešenja za postavljanje instalacija u zemljišnom pojasu državnog puta I reda.

- neusaglasenost u nazivu podnosioca zahteva i investitora u idejnom rešenju.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-33186-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:

Koničanin Esma, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Ismail Batilović dip.ing.građ.