



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-13688-LOC-1/2019

Datum: 17.06.2019. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara sa adresom ul. Stevana Nemanje br. 2, podneo punomoćnik Elvir Hamidović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/17) po Rešenju načelnika gradske uprave za izvorne i poverene poslove br. 112-240/19 od 10.06.2019., izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju turističkog kompleksa na potesu Tabalije-Kleče, na katastarskim parcelama br. 1257/2, 1255/4, 1256, 1255/3, 1254/2, 1251/2, 1244/2, 1246/2, 1204/2, 1201/2, 1202/2, 1200, 1303/3, 1199/3 i 1198 KO Vitkoviće

Uvidom u planski dokument, odnosno separat, odnosno uslove imaoća javnih ovlašćenja, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, a prema Idejnom rešenju koje je urađeno od strane JP Zavod za urbanizam sa brojem tehničkog dnevnika IDR-10/2019, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima (RS"br.35/15, 114/2015 i 117/2017).

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U USLOVIMA IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

U toku postupka Javno vodoprovredno preduzeće „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, RJ „Zapadna Morava“ Čačak dostavilo je obaveštenje broj 5804/1 od 12.0.2019. o odbijanju podnetog zahteva za izdavanje vodnih uslova za izgradnju turističkog kompleksa na potesu Tabalije- Kleče na jezeru Ribariće sa obrazloženjem: „Kako su radovi na izgradnji ovog turističkog kompleksa planirani u uznoj zoni sanitarne zaštite, tj. Neposredno uz akvatoriju jezera „Gazivode“, to se na osnovu svega navedenog ne možemo pozitivno izjasniti i ne možemo izdati tražene vodne uslove“.

Takođe, JP „Putevi Srbije“ dostavilo je odgovor na zahtev pod brojem ROP-NPA-13688-LOC-1 HPAP-9/2019 od 11.06.2019. godine da je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da ista ne sarži idejno rešenje saobraćajnog priključka na državni put I ili II reda... shodno čl. 17. Zakona o putevima. Ukoliko je na katastarskoj parceli br. 1304 Ko Vitkoviće državnog puta Ib reda broj 22 planirana izgradnja prilaznog puta, potrebno je da projektant uradi Idejno rešenje saobraćajnog priključka u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta, a ukoliko je planiran kolski prilaz 2,5-3,0 m onda nema saobraćajnog priključka, prilaznog puta i narušavanja postojećih elemenata državnog puta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-273-LOC-1/2019. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Pemba Džanković, dipl. prav.