



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-4455-LOC-16/2019

Datum: 03.04.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Konstantina i ostalih Jovanović iz Novi Pazar, podneo punomoćnik Zineta Elfić iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, kategorije V, spratnosti Po+Su+P+6

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 958/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 002/2019 iz marta 2019, urađenom od strane sgr „BF gradnja“ Novi Pazar, glavni projektant Elvir Hamidović, d.i.a., licenca br. 300 7768 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 958/1 K.O. Novi Pazar nalazi se u okviru plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića, u zoni A – gradske stambene zove većih gustina, Celina 2.

5. najveća dozvoljena visina objekta 22,0m od kote terena, **za individualne stambene objekte 12m**

6. dozvoljena međusobna udaljenost objekata : –za kolektivno stanovanje 4,0m od međe uz mogućnost izgradnje na međi a uz saglasnost vlasnika susedne parcele,odnosno vlasnika

parcele na čijoj se međi gradi. Ukoliko postojeći objekat na međi ima otvore dozvoljava se izgradnja lepljenog objekta tako što će se na mestu postojećih otvora obezbediti vazdušni prostor na novom objektu.

Planirana izgradnja u Idejnom rešenju je, u odnosu na pravila građena data važećim planom, odstupila u sledećem:

Nije utvrđena kota terena (nulta kota) na parceli br. 958/1 KO Novi Pazar i visina objekta u skladu sa članom 25. i 26. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju.

Deo objekta je na međi sa susednim parcelama što se jasno utvrđuje na preseku A8-A8 i ostalim poprečnim presecima pa je potrebno dostaviti saglasnost za izgradnju na međi od svih parcela.

U predhodnom postupku objedinjene procedure zahtevalo se da se grafički prikaze evakuacija komunalnog otpada, jer je u tekstualnom delu idejnog rešenja opisan položaj kontejnera različit od grafičkog prikaza. Takođe, kako su kontejneri smesteni na pešačkom platou pa su na nekih 3 metra od kote okolnih parcela.

Prilikom svakog sledećeg podnošenja zahteva nije moguće navoditi "i ostali" jer nije dostavljeno punomoćje od ostalih nego od lica po imenu i prezimenu i moraju se navesti u zahtevu.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl. list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-4455-LOC-16/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.gr.