



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web: www.novipazar.rs, e-mail:
ismail.batilovic@novipazar.org.rs
IV/07 broj: ROP-NPA-5027-LOC-1/2019
Datum: 11.03.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime [REDAKTIRANO], Novi Pazar, podneo punomoćnik [REDAKTIRANO], ul. [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 35/15 i 114/15, 117/2017), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stanice za snabdevanje motornim gorivom i TNG-om u ulici Dubrovačka bb, kategorije G, 125212 rezervoari za naftu i gas, 123001 izdvojene prodavnice i 125231 nastrešnice.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1983/2 K.O. Novi Pazar

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane „TERMOINŽINJERING“ d.o.o. ul. Dragice Pravice, Zrenjanin, odgovorno lice projektanta i glavni projektant, Milan Guteša d.i.m., licenca br. 330 0876 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 1983/2 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru PLANA GENERALNE REGULACIJE za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (Sl. List grada Novi Pazar br. 2/2014 i 4/2014)

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 3, zona Bm

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije“. Kako je naneta regulacija iz plana može se utvrditi da parcela na kojoj se nalazi objekat, odnosno **nije građevinska parcela**.

Pored planskih uočeni su i formalni propusti:

- Kod tretiranja postojećih objekata potrebno je da se za sve objekte koji su sa upotrebnom dozvolom dostavi arhivski snimak iz projekta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 310,00 dinara u smislu člana 5 , za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 7000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5027-LOC-1/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 460,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik

Enes Buhić, d.i.g.

Rukovodioc odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.gr.