



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs, e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

IV/07 broj: ROP-NPA-32020-LOC-3/2019

Datum: 06.12.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajujući po zahtevu koji je u ime Milana Leševića i Draška Leševića iz Novi Pazar, [REDACTED], podneo punomoćnik Esad Mminović, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije B, 100% klasifikacije 112121 – kuće u nizu povezane zidom, ili niz kuća spojenih terasama sa dva stana, spratnosti P+1+Pk

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 438/8 i 438/9, obe K.O. Novi Pazar;

Uvidom u Obaveštenje u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta u Novom Pazaru izdatom od Ministarstva Odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 23569-4 od 04.12.2019., a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 02/2019 iz novembra 2019, urađenom od strane PB „Projekt M“ Novi Pazar, glavni projektant Mithat Esad Muminović, d.i.a., licenca br. 300 K 480 11, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U gore navedenom obaveštenju se navodi:

“ Na osnovu vašeg zahteva za investitore, Milana i Draška Leševića iz Novog Pazara, u skladu sa tačkom 2. i 6. Odluke o vrstama investicionih objekata i prostornih i urbanističkih planova od značaja za odbranu, obaveštavamo vas da se za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 438/8 i 438/9, obe u KO Novi Pazar, ne može dati saglasnost jer se planirani objekat nalazi u zoni zabranjene gradnje oko vk “Rifat Burdžević Tršo”

U postupku je pribavljeno i obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar" br. 93/2019 od 27.11.2019. kojim se konstatuju nedostaci u sadržini idejnog rešenja.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32020-LOC-3/2019 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:
Batilović Ismail, d.i.gr.