



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-32624-LOC-1/2019

Datum: 25.10.2019.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Opšte bolnice Novi Pazar, iz [REDACTED], podneo punomoćnik Milan Jovanović iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15, 114/15i) i po Rešenju br.112-409/19 od 21.10.2019.god. izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju psihijatrijske bolnice

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 7216/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 2 stav 9. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 09-01/IDR/19, urađenom od strane “ALMIS COMPANY” DOO ul. Kneza Miloša br.51 Beograd odgovorni projektant Milan Jovanović d.i.a. licenca br. 300R40219, Odgovorno lice prijektanta Milan Jovanović dipl.ing.arh., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018 i 7/2018);

Uvidom u kartu sprovođenja spomenutog plana utvrđeno je da se kat. Parcela br.7216/1 nalazi u zoni gde je za planiranu izgradnju potrebna izrada urbanističkog projekta

U tekstu plana se kaže sprovođenje plana :

1. Izradom Urbanističkih projekata

- Površina obuhvaćena obavezom izrade Urbanističkih projekata je 15,64 ha.

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. **Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.**

Od plana je odstupljeno u sledećem:

- Uz zahtev nije priložen dokaz o usvojenom urbanističkom projektu

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- u obrascu o5 nije dat naziv PGR-a

- nisu dati, tačan koeficijent zauzetosti, ukupna bruto izgrađena površina na parceli i ostali numerički podaci uzimajući u obzir sve objekte na parceli

- u tekstualnoj dokumentaciji nisu dati potrebni komunalni kapaciteti

- nisu dati svi potrebni proračuni koeficijent zauzetosti, potreban broj parking mesta, potreban broj kontejnera, uzimajući sve objekte na parceli sve u skladu sa normativima i tehničkim standardima za planiranu vrstu objekata.

- Na "crtežu "situacija" nije prikazano parterno uređenje (parkirenje, pešačke i kolske staze, zelenilo ,mesto za kontejnere.)

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-32624-LOC-1/2019, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati od 460,00 dinara i dokaz o uplati republičke administrativne takse u od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Savetnik:
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:
Maida Ćorović, d.i.a.