



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3508-ISAWHA-3/2019

Datum: 26.03.2019.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje br.2, podnet preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-3508-ISAWHA-3/2019 od 19.03.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na investicionom održavanju platoa sa severne strane Kulturnog cenra, na kat. parcel broj 3355KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018),člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), primedbi datih u rešenju Gradskog veća br. ROP-NPA-13931-APEL-4/2019 od 31.01.2019.godine, člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/16 i 120/2017), i člana 29. i 171.stav 3.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru ([REDACTED]), ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju platoa sa severne strane Kulturnog cenra, na kat. parcel broj 3355 KO Novi Pazar .

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat urađen od strane JP „Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara“, odgovorno lice projektanta je ujedno i glavni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh.,broj licence 300 G446 08, br.tehn. dokumentacije:T.D. 01/201918 iz februara 2019.god. a.

III Ukupna predračunska vrednost radova sa PDV-om od 20% je : 9.611.104,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, predao je usaglašeni zahtev preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara,broj: ROP-NPA-3508-ISAWHA-3/2019 od 19.03.2019.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenje radova na na investicionom održavanju platoa sa severne strane Kulturnog cenra, na kat. parcel broj 3355KO Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-3508-APEL-2/2019 od 05.marata Januara 2019.god.,
- Prepis lista nepokretnosti, broj 18844 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 952-5/2019-14 dana od 25.03.2019.god.,
- .Ovlašćenje broj: _/ _ od 19.03.2019.god.,
- Idejni projekat Idejni projekat urađen od strane JP „Zavod za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara“, odgovorno lice projektanta je ujedno i glavni projektant Suat Ljajić, dipl.ing.arh.,broj licence 300 G446 08, br.tehn. dokumentacije:TD 01/201918 iz februara 2019.god
- Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015, 96/2016 i 120/2017).

Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-3508-APEL-2/2019 od 05.marata Januara 2019.god.usvojen je prigovor grada Novog Pazara na taj način što je poništen zaključak Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-3508-ISAW-1/2019 od 25. februara 2019.godine.

Predmetje vraćen prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje. U prigovoru se ističe da je za izradu Idejnog projekta za uređenje prostora Kulturnog centra na kat. parceli broj 3355KO Novi Pazar korišćeno konkursno rešenje koje je dobilo prvu nagradu i prema kojem će se planirana površina ogradnog zida koristiti kao prostor za eksponate, slike grafite i slično, te je iz tog razloga je potrebno raditi na projektovanoj visini. Takođe , u prigovoru se navodi da je nakon donošenja negativnog zaključka , u idejnom projektu dodata grafička dokumentacija od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“odnosno od strane glavnog projektanta Suata Ljajića.Glavni urbanista grada Novog Pazara takođe navodi da je navedeni plato već ranije dobio dozvolu ali zbog poništavanja javne nabavke, zbog male procenjene vrednosti, projekat je izmenjen i sa novim stavkama predat za izdavanje rešenja o odobrenju radova. Gradsko veće je našlo da je prigovor osnovan iz razloga što je organ po ovom zahtevu, u postupku koji je vođen po istom zahtevu i koji dobio dozvolu ali je poništen zbog poništavanja javne nabavke, nisu utvrđeni nedostaci koji su dati u zaključku kojim je odbačen predmetni zahtev, tako da prvostepeni organ ima pravo samo jednom da utvrdi nedostatke.

Uvidom u list nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar ,utvrđeno je da je kat. parcela broj 3355 KO Novi Pazar upisana na ime GRAD Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1.Na ovoj katstarskoj parceli će se izvoditi radovi u navedeni u dispozitivu ovog rešenja.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte javne namene u javnoj svojine saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(„Službeni list grada Novog Pazara“,br. 1/17, 3/17, 5/17 i 1/18).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja , pozivom na broj: ROP-NPA-3508-ISAWHA-3/2019. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 460,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Samostalni savetnik/savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ./
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović,dipl.pravnik