



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**IV/07 Broj: ROP-NPA-27722-IUP-1/2019**  
**Datum: 17.10.2019. godine**  
**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Pejić Bahrije [REDACTED], podnetom po punomoćniku Čajević Aladinu, iz Novog Pazara, [REDACTED], br. ROP-NPA-27722-IUP-1/2018 od 15.09.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a, 8d, 8đ i 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018i 83/2018 (čl. 105-110. nisu u prečišćenom tekstu) člana 42, 43, 44.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi,

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Pejić Bahrije br. ROP-NPA-27722-IUP-1/2019 od 15.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskim parcelama br.534/2 i 534/11 KO Paralovo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu

## **O b r a z l o ž e n j e**

Pejić Bahrija iz Novog Pazara, [REDACTED] po punomoćniku Čajević Aladina iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja [REDACTED] podneo je ovom organu zahtev br.ROP-NPA-27722-IUP-1/2019 od 15.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, kategorija objekta B, klasifikacione oznake 112112 na katastarskim parcelama br.534/2 i 534/11 KO Paralovo.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DOO „STIL HAUS“ sa brojem tehničke dokumentacije G-3-15;
- Dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 4.500,00dinara i 310,00dinara i dokaz o uplati takse u korist grada Novog Pazara u iznosu od 2.500,00dinara i 500,00dinara i dokaz o uplati naknade za CEOP 1.000,00dinara;

- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu objekta;
- Izjava o završetku izrade temelja;
- Izjava izvođača radova u završetku objekta u konstruktivnom smislu;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Članom 158. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 i 83/2018i 83/2018 (čl. 105-110. nisu u prečišćenom tekstu), članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 , 96/2016 i 120/2017) i Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekta izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat dobar za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije
- 7) specifikacija posebnih delova,
- 8) rešenje o utvrđivanju kućnog broja
- 9) odluka investitora o imenovanju članova komisije i predsednika, odnosno o poverovanju vršenja tehničkog pregleda pravnom licu,

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 43.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova i našao da podnosilac zahteva nije priložio sledeću dokumentaciju:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat dobar za upotrebu sa predlogom da se može izdati upotrebna dozvola (priložen je zapisnik bez obaveznih delova izveštaja propisani važećim pravilnikom);
- projekat izvedenog objekta izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije, odnosno projekat za izvođenje i izjava stručnog nadzora, izvođača radova i investitora da nije odstupljeno od projekta za izvođenje,
- specifikacija posebnih delova;
- rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- prema zapisniku tehnički pregled je vršen od strane samo predsednika komisije dok je sastav, način rada, sadržina i ostali elementi tehničkog pregleda definisan važećim Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o

**utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata;**

**- Odluka investitora o imenovanju članova komisije i predsednika, odnosno o poverovanju vršenja tehničkog pregleda pravnom licu;**

**- dokaz o obezbeđivanju nedostajuće komunalne infrastrukture propisane lokacijskim uslovima;**

**- dokaz o uplati propisane republičke administrativne takse u iznosu od 320,00 dinara za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 9.390,00dinara.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za republičku administrativnu taksu i 280 dinara na RAT.

Samostalni savetnik,  
Pemba Džanković, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.