



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

**IV/07 Broj: ROP-NPA-27092-IUP-1/2019**

**Datum: 16.09.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Dževada Doljanca, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, a na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,154., 155., 156., 157., i 158., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19 i 37/2019) člana 42., 43., 44., 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev Dževada Doljanca, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], br. predmeta: ROP-NPA-27092-IUP-1/2019 od 10.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat spratnosti Su+P+1, [REDACTED], jer nije ispunjen formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30dana od njegovog objavljivanja na internet starnici grada Novog Pazara, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen niti ponovo plaća administrativne takse.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Dževad Doljanac iz Novog Pazara, koji je podneo zahtev za izdavanje upotrebne dozvole preko punomoćnika Aladina Čajevića br. ROP-NPA-27092-IUP-1/2019 od 10.09.2019.godine za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat spratnosti Su+P+1, [REDACTED]  
[REDACTED]

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Tehnički opis, sastavio Šefčet Zatrić, iz 20.12.2009.godine;
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu, sa dokumentom koji je nazvan Izveštaj Komisije za opojedine faze radova, potpisan od strane Aladina Čajevića, od 15.04.2019.godine;
- Stručni nalaz o izvršenim merenjima i ispitivanjima el.instalacija niskog napona, sastavljen od strane DOO "HORNET SECURITY";
- Elaborat geodestkih radova za podzemne instalacije urađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“ od 05.03.2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za objekat urađen od strane geodetskog biroa „GEOMETAR NP“ od 05.03.2019.godine;
- Kopija katastarskog plana I Prepis lista nepokretnosti broj 16157 broj 952-182018-2376 od 25.05.2018.godine;
- Rešenje gradjevinska dozvola-legalizacija broj 351-635/09, od 16.02.2010.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:2777-2018 od 25.05.2018 godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup>;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara, za klase objekat kategorije "A" i "B";

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015 , 96/2016 i 120/2017) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 3) Dokaz o uplati propisane administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba objekta, kao i dokaz o uplati naknade za CEOP;
- 4) Sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata;
- 5) Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 6) Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nije uplaćen propisan iznos za RAT. Uplaćen je iznos od 4.600,00 dinara, potrebno je uplatiti razliku do 9.390,00 dinara;**
- **Nije uplaćen propisan iznos za RAT. Uplaćen je iznos od 310,00 dinara, potrebno je uplatiti razliku do 320,00 dinara;**
- **Nije priložena odgovarajuće rešenje o građevinskoj dozvoli. Priloženo rešenje odnosi se na legalizaciju .** Ovaj organ je uvidom u izdatu dokumentaciju koju ste priložili uz zahtev, utvrdio da je za vaš objekat na koji se odnosi zahtev za izdavanja rešenja o upotrebi, izdato rešenje o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat u postupku legalizacije IV-05 br.351-635/09 od 16.02.2010.godine, te da postupak treba da se okonča u skladu sa čl. 4 stav 4., Zakona o ozakonjenju (*"Sl. glasnik RS", br. 96/2015 i 83/2018*): *"Izuzetno od stava 2. ovog člana, ako je u postupku legalizacije izdato rešenje o građevinskoj dozvoli, ali ne i rešenje o upotrebnoj dozvoli, takav postupak se okončava u skladu sa odredbama ovog zakona, odnosno nadležni organ donosi rešenje o ozakonjenju, bez sprovođenja postupka propisanog ovim zakonom, i to samo u slučajevima kada nisu vršene nikakve izmene na objektu izuzev tekućeg održavanja."*
- **Nije priložena dokumentacija iz člana 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015 , 96/2016 i 120/2017) i to:** Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koja vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- **Nije priložen sertifikat o energetskim svojstvima objekta (energetski pasoš).** U sastavu komisije koji utvrđuje podobnost objekta za upotrebu u pogledu sprovedenosti mera zaštite od požara nije lice sa odgovarajućom licencom, određeno u skladu sa odredama zakona kojim se uređuje zaštita od požara;

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taskom od 460 dinara za RAT i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Šef Odseka:  
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.  
Savetnik:  
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC  
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.