



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne I poverene poslove
Odeljenje za urbanizam I izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-19453-IUP-4/2019
Datum: 28.05.2019. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane [REDACTED]

[REDACTED] člana 8đ.i člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018 I 37/2019), člana 70., 71. i 72 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" broj 72/2018) i člana 41.,42.,44.,45. i 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017, člana 140, 141 i 171. Stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku (Glasnik RS", br. 18/2016) a postupajući po primedbama datim u drugostepenom rešenju ROP-NPA-19453-APEL-2/2018 od 11.aprila 2019.godine I dopunskog rešenja drugostepenog organa ROP-NPA-19453-APEL-2/2018-1 od 11.2019.godine po rešenju načelnika Gradske uprave za izvorne I poverene poslove br. 112-240/19 od 10.06.2019.godine, donosi sledeće:

REŠENJE

I IZDAJE SE investitorima [REDACTED]

UPOTREBNA DOZVOLA za stambeno-poslovni objekat, kategorije V, klasifikacione oznake 11222 i 123001, spratnosti Po+P+8,dimenzija u osnovi prizemlja 27.30m+ 0.31m+ 3.37m+ 0.42m+ 13.50m+ 1.24m+ 7.85m+ 4,61m+ 1.05m+ 3.95m+ 1.46m+ 4.26m+ 1.62m+ 3.91m+ 9.48m+ 2.28m+ 7.87m+ 0.55+ 5.47m+ 6.14m,, ukupne neto površine 5.569,58m², ukupne bruto površine 6.501m², sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 3191/11 KO Novi Pazar.

Stambeno-poslovni objekat se sastoji od 2 poslovna prostora i 62 stana

Specifikacija posebnih delova objekta čine:

POSLOVNI PROSTOR 1		
podrum	poslovni	285.00
prizemlje	poslovni	452.46
prvi sprat	Poslovni	546.42
ukupno		1.283.88

POSLOVNI PROSTOR 2			
Osnova prizemlja	Poslovni	28	28,00m
UKUPNO			28m²

II - Stambeni deo objekta –62 stana :

STAN 1	GARSONJERA	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	3,12
2	Kupatilo	3,88
3	Dnevna soba sa kuhinjom	20,01
4	Terasa	3,03
UKUPNO		30,04m²

STAN 2	DVOSOBAN STAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	2,90
2	Kupatilo	4,04
3	Dnevna soba sa kuhinjom	25,20
4	Spavaća soba	9,14
5	Terasa	5,55
	UKUPNO	46,83m²

STAN 3	DVOSOBAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	8,57
2	Kupatilo	4,19
3	Dnevna soba sa kuhinjom	33,16
4	Spavaća soba	13,95
5	Terasa	5,23
	Ukupno	65.10m²

STAN 4	DVOSOBAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	7,64
2	Kupatilo	3,84
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,28
4	Spavaća soba	17,55
5	Terasa	5,00
	Ukupno	64,31m²

STAN 5	DVOSOBAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	6,45
2	Kupatilo	3,87
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,36
4	Spavaća soba	16,37
5	Terasa	5,19
	Ukupno	63,24m²

STAN 6	TROSOBAN STAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	8,56
2	Kupatilo	3,71
3	Wc kabina	1,12
4	Spavaća soba	9,95
5	Spavaća soba	10,15
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,92
7	Terasa	5,94
	Ukupno	81.35m2

STAN 7	DVOSOBAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	7,39
2	Kupatilo	4,41
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,65
4	Spavaća soba	14,66
5	Terasa	5,46
	Ukupno	56.57m2

STAN 8	DVOSOBAN	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	6,36
2	Kupatilo	4,13
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,64
4	Spavaća soba	12,66
5	Terasa	3,62
	UKUPNO	57.41m2

STAN 9	GARSONJERA	DRUGI SPRAT
1	Hodnik	3,66
2	Kupatilo	2,83
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,22
	UKUPNO	34,71 m2

STAN 10	GARSONJERA	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	3,05
2	Kupatilo	3,82
3	Dnevna soba sa kuhinjom	19,88
4	Terasa	3,00
	UKUPNO	29.75 m2

STAN 11	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	2,80
2	Kupatilo	4,03
3	Dnevna soba sa kuhinjom	25,34
4	Spavaća soba	9,21
5	Terasa	5,59
	UKUPNO	46,97m2

STAN 12	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	8,49
2	Kupatilo	4,14
3	Dnevna soba sa kuhinjom	33,53

4	Spavaća soba	13,91
5	Terasa	5,26
	UKUPNO	65,33m2

STAN 13	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	8,13
2	Kupatilo	3,93
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,27
4	Spavaća soba	17,48
5	Terasa	4,95
	UKUPNO	64,76m2

STAN 14	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	6,60
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,35
4	Spavaća soba	16,48
5	Terasa	5,18
	UKUPNO	63,46m2

STAN 15	TROSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	8,25
2	Kupatilo	3,85
3	Wc kabina	1,13
4	Spavaća soba	10,67
5	Spavaća soba	10,15
6	Dnevna soba sa kuhinjom	40,94
7	Terasa	5,99
	UKUPNO	80,98m2

STAN 16	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	7,48
2	Kupatilo	4,34
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,76
4	Spavaća soba	14,85
5	Terasa	5,42
	UKUPNO	56,85m2

STAN 17	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	6,24
2	Kupatilo	4,13
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,80
4	Spavaća soba	13,09
5	Terasa	3,65
	UKUPNO	57,91m2

STAN 18	GARSONJERA	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	3,61
2	Kupatilo	2,82
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,32
	UKUPNO	34,75m2

STAN 19	GARSONJERA	ČETVRTI SPRAT
1	Hodnik	3,05
2	Kupatilo	3,80
3	Dnevna soba sa kuhinjom	19,95
4	Terasa	3,06
UKUPNO		29,86m2

STAN 20	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	2,94
2	Kupatilo	4,06
3	Dnevna soba sa kuhinjom	25,35
4	Spavaća soba	9,10
5	Terasa	5,58
	UKUPNO	47,03m2

STAN 21	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	7.62
2	Kupatilo	3,82
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,28
4	Spavaća soba	17,48
5	Terasa	5.00
	UKUPNO	65.42m2

STAN 22	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	7.62
2	Kupatilo	3,82
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,28
4	Spavaća soba	17,48
5	Terasa	5.00
	UKUPNO	64,20m2

STAN 23	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	6,55
2	Kupatilo	3,84
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,60
4	Spavaća soba	16,62
5	Terasa	5,18
	UKUPNO	63,79m2

STAN 24	TROSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	8,50
2	Kupatilo	3,81
3	Wc kabina	1,10
4	Spavaća soba	9,84
5	Spavaća soba	10,15
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,85
7	Terasa	5,92
	UKUPNO	81,17m2

STAN 25	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	7,40

2	Kupatilo	4,36
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,80
4	Spavaća soba	14,76
5	Terasa	5,45
	UKUPNO	56,77m2

STAN 26	DVOSOBAN	TREĆI SPRAT
1	Hodnik	6,36
2	Kupatilo	4,10
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,56
4	Spavaća soba	13,20
5	Terasa	3,59
	UKUPNO	57,81m2

STAN 27	GARSONJERA	ČETVRTI SPRAT
1	Hodnik	3,61
2	Kupatilo	2,77
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,28
UKUPNO		34,66m2

STAN 28	GARSONJERA	PETI SPRAT
1	Hodnik	3,05
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna soba sa kuhinjom	19,95
4	Terasa	3,05
UKUPNO		29.90m2

STAN 29	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	2,90
2	Kupatilo	3,96
3	Dnevna soba sa kuhinjom	25,28
4	Spavaća soba	9,15
5	Terasa	5,58
	UKUPNO	46,87m2

STAN 30	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	8,50
2	Kupatilo	4,15
3	Dnevna soba sa kuhinjom	33,48
4	Spavaća soba	13,78
5	Terasa	5,35
	UKUPNO	65,26m2

STAN 31	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	7.64
2	Kupatilo	3,83
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,30
4	Spavaća soba	17,46
5	Terasa	5,00
	UKUPNO	64,23m2

STAN 32	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	6,49
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,60
4	Spavaća soba	16,62
5	Terasa	5,18
	UKUPNO	63,74m²

STAN 33	TROSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	8,40
2	Kupatilo	3,80
3	Wc kabina	1,10
4	Spavaća soba	10,08
5	Spavaća soba	10,10
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,83
7	Terasa	5,90
	UKUPNO	81,21m²

STAN 34	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	7,42
2	Kupatilo	4,38
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,64
4	Spavaća soba	14,78
5	Terasa	5,48
	UKUPNO	56,70m²

STAN 35	DVOSOBAN	PETI SPRAT
1	Hodnik	6,35
2	Kupatilo	4,02
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,50
4	Spavaća soba	13,20
5	Terasa	3,54
	UKUPNO	57,61m²

STAN 36	GARSONJERA	PETI SPRAT
1	Hodnik	3,68
2	Kupatilo	2,78
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,20
UKUPNO		34,66m²

STAN 37	GARSONJERA	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	3,05
2	Kupatilo	3,87
3	Dnevna soba sa kuhinjom	19,87
4	Terasa	3,05
UKUPNO		29,84m²

STAN 38	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	2,89
2	Kupatilo	3,98

3	Dnevna soba sa kuhinjom	25,32
4	Spavaća soba	9,05
5	Terasa	5,58
	UKUPNO	46,82

STAN 39	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	8,51
2	Kupatilo	4,13
3	Dnevna soba sa kuhinjom	33,52
4	Spavaća soba	13,81
5	Terasa	5,20
	UKUPNO	65,17

STAN 40	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	7,80
2	Kupatilo	3,90
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,52
4	Spavaća soba	17,59
5	Terasa	5,07
	UKUPNO	64,88

STAN 41	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	6,51
2	Kupatilo	3,85
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,25
4	Spavaća soba	16,59
5	Terasa	5,11
	UKUPNO	63,31m ²

STAN 42	TROSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	8,25
2	Kupatilo	3,80
3	Wc kabina	1,10
4	Spavaća soba	10,08
5	Spavaća soba	10,10
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,83
7	Terasa	5,90
	UKUPNO	81,47m ²

STAN 43	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	7,50
2	Kupatilo	4,38
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,40
4	Spavaća soba	14,85
5	Terasa	5,48
	UKUPNO	56,61m ²

STAN 44	DVOSOBAN	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	6,30
2	Kupatilo	4,13

3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,70
4	Spavaća soba	13,14
5	Terasa	3,55
	UKUPNO	57,82m2

STAN 45	GARSONJERA	ŠESTI SPRAT
1	Hodnik	3,66
2	Kupatilo	2,81
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,18
	UKUPNO	34,65

STAN 46	TROSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	7,05
2	Ostava	1,80
3	Wc kabina	1,45
4	Kupatilo	6,10
5	Spavaća soba	12,30
6	Spavaća soba	10,22
7	Dnevna soba sa kuhinjom	30,85
8	Terasa	5,75
9	Terasa	3,10
	Ukupno	78,62m2

STAN 47	DVOSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	8,56
2	Kupatilo	4,04
3	Dnevna soba sa kuhinjom	32,98
4	Spavaća soba	13,82
5	Terasa	5,35
	UKUPNO	64,75m2

STAN 48	DVOSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	8,08
2	Kupatilo	3,86
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,26
4	Spavaća soba	17,56
5	Terasa	5,03
	UKUPNO	64,79m2

STAN 49	DVOSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	6,40
2	Kupatilo	3,82
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,22
4	Spavaća soba	16,77
5	Terasa	5,17
	UKUPNO	63,46m2

STAN 50	TROSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	8,40
2	Kupatilo	3,78
3	Wc kabina	1,10
4	Spavaća soba	10,20

5	Spavaća soba	9,96
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,92
7	Terasa	5,96
	UKUPNO	81,32m2

STAN 51	DVOSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	7,45
2	Kupatilo	4,42
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,70
4	Spavaća soba	14,62
5	Terasa	5,48
	UKUPNO	56.67m2

STAN 52	DVOSOBAN	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	6,30
2	Kupatilo	4,13
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,70
4	Spavaća soba	13,15
5	Terasa	3,53
	UKUPNO	57.81m2

STAN 53	GARSONJERA	SEDMI SPRAT
1	Hodnik	3,66
2	Kupatilo	2,80
3	Dnevna soba sa kuhinjom	28,05
	UKUPNO	34,51

STAN 54	GARSONJERA	OSMI SPRAT
1	Hodnik	3,07
2	Kupatilo	3,93
3	Dnevna soba sa kuhinjom	19,87
4	Terasa	3,12
	UKUPNO	29,99

STAN 55	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	2,85
2	Kupatilo	4,00
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,94
4	Spavaća soba	8,61
5	Terasa	5,80
	UKUPNO	46.20m2

STAN 56	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	8,55
2	Kupatilo	4,01
3	Dnevna soba sa kuhinjom	33,63
4	Spavaća soba	12,92
5	Terasa	5,31
	UKUPNO	64,42m2

STAN 57	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	7,58
2	Kupatilo	3,94
3	Dnevna soba sa kuhinjom	30,16
4	Spavaća soba	17,57
5	Terasa	5,16
	UKUPNO	64,41m2

STAN 58	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	6,43
2	Kupatilo	3,87
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,38
4	Spavaća soba	16,66
5	Terasa	5,15
	UKUPNO	63,49m2

STAN 59	TROSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	8,38
2	Kupatilo	3,89
3	Wc kabina	1,10
4	Spavaća soba	10,18
5	Spavaća soba	9,90
6	Dnevna soba sa kuhinjom	41,97
7	Terasa	5,95
	UKUPNO	81,37m2

STAN 60	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	7,43
2	Kupatilo	4,36
3	Dnevna soba sa kuhinjom	24,70
4	Spavaća soba	14,70
5	Terasa	5,37
	UKUPNO	56,56m2

STAN 61	DVOSOBAN	OSMI SPRAT
1	Hodnik	6,29
2	Kupatilo	4,08
3	Dnevna soba sa kuhinjom	31,13
4	Spavaća soba	12,86
5	Terasa	3,57
	UKUPNO	57,93m2

STAN 62	GARSONJERA	OSMI SPRAT
1	Hodnik	3,65
2	Kupatilo	2,84
3	Dnevna soba sa kuhinjom	27,95
	UKUPNO	34,44m2

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projekta izvedenog objekta urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, glavni projektant Mithat Smailbegović, d.ia., br.licence 300 3537 03 Odgovorno lice projektanta je Osmanović Ismet , broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018 iz februara 2019.godine koji se sastoji od
 1. Projekta arhitekture urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, odgovorni projektant Mithat Smailbegović, d.i.g., br.licence 300 3537 03 Odgovorno lice projektanta je Ismet Osmanović , broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018 ;
 2. Projekat konstrukcije urađen od strane preduzeća za izvođenje radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, projektanta Murat Spahović, d.i.g., br.licence 310 3641 03 Odgovorno lice projektanta je Ismet Osmanović , broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018;
 3. Projekat hidrotehničkih konstrukcija urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR” , iz Novog Pazara, odgovorni projektanta Rovčanin Ajše, d.i.g., br.licence 313 G142 08 Odgovorno lice projektanta je Samir Rovčanin , broj tehničkog dnevnika PIO 01/2019
 4. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane doo “ INGPRO”, iz Novog Pazara, projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Mahmutović Alsad sa brojem licence 350 A793 04 , broj tehničkog dnevnika PIO 05/2019
 5. Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija urađen od strane doo “ INGPRO”, iz Novog Pazara, projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Mahmutović Alsad , broj tehničkog dnevnika PIO 10/2014
 6. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane društva za inženjerin I projektovanje “NP INGPRO” , iz Novog Pazara, odgovorni projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović , broj tehničkog dnevnika PIO 10/2014
 7. Projekat mašinskih instalacija urađen od strane društva sa ograničenom odgovornošću “TERMOGEN INŽENJERING” doo, odgovorni projektanta Đorović Aleksandar, d.i.g., br.licence 330 B388 05, br. tehničkog dnevnika PIO 02/2019
 8. Projekat električnog putničkog lifta urađen od strane “LIFTTECH” odgovorni projektant Aleksanadar Stefanović, sa brojem licence 333 H486 09 odgovorno lice Aleksandar Stefanović sa brojem tehničke dokumentacije 0490-L2/PR-01.01
- Elaborat geodetskih radova za posebne delove objekta urađen od strane geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, DOO, od februara 2019 godine,
- Elaborat geodetskih radova za objekat urađen od strane geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, DOO, od 20.10.2017.godine,
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije urađen od strane geodetskog biroa “GEOMETAR NP”, DOO, od 17.05.2019 godine,
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu sa izveštajem komisije sa predlogom utvrđivanja podobnosti za upotrebu, potpisan od strane svih članova komisije, od 04.04.2018.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgrade, izdat od strane ovlašćene organizacije NP INGPRO DOO Novi Pazar sa brojem pasoša 4/2018;
- Odluka investitora kojim se vrši poveravanje tehničkog pregleda
- Izjava o završetku temelja evidentirana kod Odeljenja za urbanizam I izgradnju br.351-123/15 od 06.05.2015.godine
- Izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu br.ROP-NPA-34409-COFS-1/2016

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28 i 29. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokom za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015 I 29/16), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

IV Utvrđuje se konačan iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 22.866.213,77dinara.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole *ROP-NPA-19453-IUP-1/2018* dana 10.07.2018.godine podnetog od strane [REDACTED]

[REDACTED] preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, iz Novog Pazara, sa adresom stanovanja ul. Jugovića br.7, za stambeno-poslovni objekat, kategorije V, klasifikacione oznake klasifikacione oznake 11222 i 123001, spratnosti Po+P+8, „, ukupne neto površine 5.569,58m², ukupne bruto površine 6.501m², sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 3191/11 KO Novi Pazar.Postupajući po zahtevu Odeljenje za urbanizam i izgradnju izdalo je zaključak kojim se zahtev odbacuje jer nisu ispunjeni formalni uslovi. Na navedeni zaključak izjavljen je prigovor Gradskom Veću. Postupujući po prigovoru Gradsko veće grada Novog Pazara donelo je rešenje *ROP-NPA-19453-APEL-2/2018* dana 11.04.2019.godine i dopunsko rešenje *ROP-NPA-19453-APEL-2/2018* dana 11.04.2019.godine. Rešenjem drugostepenog organa poništava se zaključak i predmet se vraća na ponovni postupak i odlučivanje. U kom se navodi na koji način će prvostepeni organ konstatovati ispunjenost formalnih uslova, bez upuštanja u ocenu tehničke dokumentacije i u skladu sa činjenicom da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole, izdati upotrebnu dozvolu.

Postupajući po rešenju drugostepenog organ ovaj organ je utvrdio da je uz zahtev priložena sledeća dokumentacija:

- Projekta izvedenog objekta urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, glavni projektant Mithat Smailbegović, d.ia., br.licence 300 3537 03 Odgovorno lice projektanta je Osmanović Ismet, broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018 iz februara 2019.godine koji se sastoji od
 9. Projekta arhitekture urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, odgovorni projektant Mithat Smailbegović, d.i.g., br.licence 300 3537 03 Odgovorno lice projektanta je Ismet Osmanović, broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018 ;
 10. Projekat konstrukcije urađen od strane preduzeća za izvođenje radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, projektanta Murat Spahović, d.i.g., br.licence 310 3641 03 Odgovorno lice projektanta je Ismet Osmanović, broj tehničkog dnevnika PIO 01/2018;
 11. Projekat hidrotehničkih konstrukcija urađen od strane preduzeća za izvođenje građevinskih radova “ELMIR”, iz Novog Pazara, odgovorni projektanta Rovčanin Ajše, d.i.g., br.licence 313 G142 08 Odgovorno lice projektanta je Samir Rovčanin, broj tehničkog dnevnika PIO 01/2019
 12. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane doo “INGPRO”, iz Novog Pazara, projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Mahmutović Alsad sa brojem licence 350 A793 04, broj tehničkog dnevnika PIO 05/2019
 13. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane doo “INGPRO”, iz Novog Pazara, projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Mahmutović Alsad, broj tehničkog dnevnika PIO 10/2014

14. Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane društva za inženjerin I projektovanje "NP INGPRO", iz Novog Pazara, odgovorni projektanta Mahmutović Alsada, d.i.g., br.licence 350 A793 04 Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, broj tehničkog dnevnika PIO 10/2014
 15. Projekat mašinskih instalacija urađen od strane društva sa ograničenom odgovornošću "TERMOGEN INŽENJERING" doo, odgovorni projektanta Đorović Aleksandar, d.i.g., br.licence 330 B388 05, br. tehničkog dnevnika PIO 02/2019
 16. Projekat električnog putničkog lifta urađen od strane "LIFTTECH" odgovorni projektant Aleksanadar Stefanović, sa brojem licence 333 H486 09 odgovorno lice Aleksandar Stefanović sa brojem tehničke dokumentacije 0490-L2/PR-01.01
- Elaborat geodetskih radova za posebne delove objekta urađen od strane geodetskog biroa "GEOMETAR NP", DOO, od februara 2019 godine,
 - Elaborat geodetskih radova za objekat urađen od strane geodetskog biroa "GEOMETAR NP", DOO, od 20.10.2017. godine,
 - Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije urađen od strane geodetskog biroa "GEOMETAR NP", DOO, od 17.05.2019 godine,
 - Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu sa izveštajem komisije sa predlogom utvrđivanja podobnosti za upotrebu, potpisan od strane svih članova komisije, od 04.04.2018. godine;
 - Energetski pasoš za stambene zgrade, izdat od strane ovlašćene organizacije NP INGPRO DOO Novi Pazar sa brojem pasoša 4/2018;
 - Odluka investitora kojim se vrši poveravanje tehničkog pregleda
 - Dokaz o uplati naknade za usluge CEOP u iznosu od 1000 dinara.
 - Dokaz o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 310,00 dinara.
 - Dokaz o uplati republičke administrativne takes za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 4.500,00 dinara.
 - Naknada za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara na budzet grada Novog Pazara
 - Naknada za oglašavanje akata na sajt grada u iznosu od 500,00 dinara.
 - Izjava o završetku temelja evidentirana kod Odeljenja za urbanizam I izgradnju br.351-123/15 od 06.05.2015. godine
 - Izjava o završetku objekta u konstruktivnom smislu br.ROP-NPA-34409-COFS-1/2016

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012,

42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- da je priložen dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara propisan za objekte kategorije “ V”;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.351-1048/14 dana 14.11.2014.godine I rešenje br.351-181/15 od 07.05.2015.godine od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da dostavljena dokumentacija predviđena odredbama Zakona o planiranju I izgradnji I podzakonskim aktima;

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.”

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem («Sl. glasnik RS», br. 96/2016 i 120/2017) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešnje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

Rukovodilac
Pemba Džanković, dipl.pravnik