

stan br.7				1	Dnevna soba sa kuhinjom	23.61	1.00	23.61	
				2	Hodnik	6.45	1.00	6.45	
				3	Spavaća soba	9.09	1.00	9.09	
				4	Kupatilo	5.00	1.00	5.00	
				5	Spavaća soba	8.11	1.00	8.11	
				6	Terasa	2.47	1.00	2.47	
								54.73	
stan br.8				1	Dnevna soba sa kuhinjom	18.41	1.00	18.41	
				2	Hodnik	4.19	1.00	4.19	
				3	Kupatilo	3.92	1.00	3.92	
								26.52	
komunikacije					hodnik i stepenište	17.26	1.00	17.26	
								17.26	
					KORISNA POVRŠINA 1.SPRATA			209.86	

ИСКАЗ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Власник: „ VAŠ DOM 2014 „ d.o.o. iz Novog Pazara

Број објекта	Број локала	Број гараже	Основа	Број просторије	Намена просторије	по ЈУС-у У.С2.100/2002				
						Подна површина делова просторије	Подна површина	Коефицијент за обрачун	Редукована површина просторије	Висина просторије
			2.SPRAT							
stan br.9				1	Dnevna soba sa kuhinjom	26.61	1.00	26.61		
				2	Hodnik	8.86	1.00	8.86		
				3	Kupatilo	4.46	1.00	4.46		
				4	Spavaća soba	11.46	1.00	11.46		
				5	Spavaća soba	12.43	1.00	12.43		
				6	Kupatilo	1.63	1.00	1.63		
				7	Terasa	3.25	1.00	3.25		
								68.70		
stan br.10				1	Dnevna soba sa kuhinjom	14.29	1.00	14.29		
				2	Hodnik	6.65	1.00	6.65		
				3	Spavaća soba	7.88	1.00	7.88		
				4	Spavaća soba	7.06	1.00	7.06		
				5	Kupatilo	3.48	1.00	3.48		
				6	Terasa	3.29	1.00	3.29		
								42.65		
stan br.11				1	Dnevna soba sa kuhinjom	23.61	1.00	23.61		
				2	Hodnik	6.45	1.00	6.45		
				3	Spavaća soba	9.09	1.00	9.09		

			4	Kupatilo		5.00	1.00	5.00	
			5	Spavaća soba		8.11	1.00	8.11	
			6	Terasa		2.47	1.00	2.47	
								54.73	
stan br.12									
			1	Dnevna soba sa kuhinjom		18.41	1.00	18.41	
			2	Hodnik		4.19	1.00	4.19	
			3	Kupatilo		3.92	1.00	3.92	
								26.52	
komunikacije				hodnik i stepenište		17.26	1.00	17.26	
								17.26	
				KORISNA POVRŠINA 2.SPRATA				209.86	

ИСКАЗ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА									
Власник: „ VAŠ DOM 2014 „ d.o.o. iz Novog Pazara									
Број објекта	Број локала	Број гараже	Основа	Број просторије	Намена просторије	по ЈУС-у U.C2.100/2002			
						Подна површина делова просторије	Подна површина	Коефицијент за обрачун	Редукована површина просторије
			3.SPRAT						
stan br.13				1	Dnevna soba sa kuhinjom		26.61	1.00	26.61
				2	Hodnik		8.86	1.00	8.86
				3	Kupatilo		4.46	1.00	4.46
				4	Spavaća soba		11.46	1.00	11.46
				5	Spavaća soba		12.43	1.00	12.43
				6	Kupatilo		1.63	1.00	1.63
				7	Terasa		3.25	1.00	3.25
									68.70
stan br.14				1	Dnevna soba sa kuhinjom		20.66	1.00	20.66
				2	Hodnik		8.43	1.00	8.43
				3	Kupatilo		4.36	1.00	4.36
				4	Spavaća soba		9.20	1.00	9.20
				5	Spavaća soba		12.19	1.00	12.19
				6	Terasa		3.79	1.00	3.79
									58.63
stan br.15				1	Dnevna soba sa kuhinjom		22.81	1.00	22.81
				2	Hodnik		8.76	1.00	8.76
				3	Kupatilo		5.05	1.00	5.05
				4	Spavaća soba		15.32	1.00	15.32
				5	Terasa		2.72	1.00	2.72
				6	Ostava		1.66	1.00	1.66

ИСКАЗ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Власник: „ VAŠ DOM 2014 „ d.o.o. iz Novog Pazara

Број објекта	Број локала	Број гараже	Основа	Број просторије	Намена просторије	по ЈУС-у У.С2.100/2002				
						Подна површина делова просторије	Подна површина	Коефицијент за обрачун	Редукована површина просторије	Висина просторије
			6.SPRAT							
stan br.22				1	Dnevna soba sa kuhinjom		26.61	1.00	26.61	
				2	Hodnik		8.86	1.00	8.86	
				3	Kupatilo		4.46	1.00	4.46	
				4	Spavaća soba		11.46	1.00	11.46	
				5	Spavaća soba		12.43	1.00	12.43	
				6	Kupatilo		1.63	1.00	1.63	
				7	Terasa		3.25	1.00	3.25	
									68.70	
stan br.23				1	Dnevna soba sa kuhinjom		20.66	1.00	20.66	
				2	Hodnik		8.43	1.00	8.43	
				3	Kupatilo		4.36	1.00	4.36	
				4	Spavaća soba		9.20	1.00	9.20	
				5	Spavaća soba		12.19	1.00	12.19	
				6	Terasa		3.79	1.00	3.79	
									58.63	
stan br.24				1	Dnevna soba sa kuhinjom		22.81	1.00	22.81	
				2	Hodnik		8.76	1.00	8.76	
				3	Kupatilo		5.05	1.00	5.05	
				4	Spavaća soba		15.32	1.00	15.32	
				5	Terasa		2.72	1.00	2.72	
				6	Ostava		1.66	1.00	1.66	
				7	Spavaća soba		10.39	1.00	10.39	
									66.71	
komunikacije					hodnik i stepenište		9.38	1.00	9.38	
									9.38	
					KORISNA POVRŠINA 6.SPRATA				203.42	

III. Vrednost izvednih radova na objektu je 81.880.064,90 dinara.

II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađen od strane Projektnog biroa "Vaš Projekat", [REDACTED]. Glavni projektant Suat Lajić, dipl.ing.arh., broj licence 300G44608. Odgovorno lice projektanta Sanjin Zejnelović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PZI-01/2018 iz decembra 2018. godine;
- Izjava o skrivenim gradjevinskim radovima, Nadzornog organa i Odgovornog izvođača radova, potpisana od strane Nadzornog organa Suata Ljajića i Odgovornog izvođača radova Ajsele Demović;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz Glavne sveske Projekta izvedenog objekta od 10.10.2017.godine;
- Projekat za izvođenje glavni projekat - elektroenergetskih instalacija urađen od strane »LS elektroprojekt« Novi Pazar,. Odgovorni projektant je Sabit Lekpek,dipl.el.ing., .broj licence 350 2631 03. Broj tehničke dokumentacije 07/2014 iz decembra 2014 godine;
- Projekat za izvođenje - glavni mašinski projekat termotehničkih instalacija urađen od strane projektnog biroa DOO „RGV TERMO GROUP,, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Suad Suljković, dipl.inž.maš., broj licence 330L93113. Broj tehničke dnevnika TD 01/2014 iz decembra 2014.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, TP 2/2018, od decembra 2018.godine;
- Lokacijska dozvola broj 353-363/14 od 14.11.2014.godine;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj IV-07 br.351-1297/14 od 31.12.2014.godine za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3711 K.O.Novi Pazar;
- Elaborata geodetskih radova za podzmenne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEO-ZENIT", [REDACTED], od 28.04.2017.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa "GEO-ZENIT", [REDACTED], od 03.09.2015.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima-Energetski pasoš urađen od strane DOO "NP INGPRO", [REDACTED]. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 7/17, od 23.10.2017.godine;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta između Grada Novog Pazara i firme,, VAŠ DOM 2014,, D.O.O. iz Novog Pazara zaveden pod brojem 352-1411 od 05.01.2015 godine;
- Potvrda o izvršenoj uplati za naknadu uređivanja građevinskog zemljišta – komunalija broj 352–14/1/14 od 05.01.2015.godine.
- Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju da je primljena izjava o završetku temelja broj br.351-107/15 od 04.03.2015.godine
- Obaveštenje Odeljenja za inspeksijske poslove broj 356-18/15, od 01.06.2015.godine, da je objekat završen u konstruktivnom smislu.

III Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je zahtev za izdavanje upotrebne dozvole, broj ROP-NPA-10976-IUP-2/2018 dana 30.12.2018.godine od strane investitora DOO „VAŠ DOM 2014., [REDAKTIRANO] podnetog preko punomoćnika Rami Nasrallaha [REDAKTIRANO] za stambeni objekat, spratnosti Po+P+6 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na uglu ulice Lug i Metohijske u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3711 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je sledeća dokumentacija:

- Projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Glavna sveska, urađen od strane Projektnog biroa “Vaš Projekat”, [REDAKTIRANO]. Glavni projektant Suat Lajić, dipl.ing.arh., broj licence 300G44608. Odgovorno lice projektanta Sanjin Zejnelović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PZI-01/2018 iz decembra 2018. godine;
- Izjava o skrivenim građevinskim radovima, Nadzornog organa i Odgovornog izvođača radova, potpisana od strane Nadzornog organa Suata Ljajića i Odgovornog izvođača radova Ajsele Demović;
- Izjava investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova iz Glavne sveske Projekta izvedenog objekta od 10.10.2017.godine;
- Projekat za izvođenje glavni projekat - elektroenergetskih instalacija urađen od strane »LS elektroprojekt« Novi Pazar,. Odgovorni projektant je Sabit Lekpek,dipl.el.ing., .broj licence 350 2631 03. Broj tehničke dokumentacije 07/2014 iz decembra 2014 godine;
- Projekat za izvođenje - glavni mašinski projekat termotehničkih instalacija urađen od strane projektnog biroa DOO „RGV TERMO GROUP,, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Suad Suljković, dipl.inž.maš., broj licence 330L93113. Broj tehničke dnevnika TD 01/2014 iz decembra 2014.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, TP 2/2018, od decembra 2018.godine;
- Lokacijska dozvola broj 353-363/14 od 14.11.2014.godine;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj IV-07 br.351-1297/14 od 31.12.2014.godine za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3711 K.O.Novi Pazar;
- Elaborata geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “GEO-ZENIT”, [REDAKTIRANO], od 28.04.2017.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa “GEO-ZENIT”, [REDAKTIRANO], od 03.09.2015.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima-Energetski pasoš urađen od strane DOO “NP INGPRO”, Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 7/17, od 23.10.2017.godine;
- Ugovor o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta između Grada Novog Pazara i firme,, VAŠ DOM 2014., D.O.O. iz Novog Pazara zaveden pod brojem 352-1411 od 05.01.2015 godine;
- Potvrda o izvršenoj uplati za naknadu uređivanja građevinskog zemljišta – komunalija broj 352–14/1/14 od 05.01.2015.godine.
- Obaveštenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju da je primljena izjava o zvršetku temelja broj br.351-107/15 od 04.03.2015.godine
- Obaveštenje Odeljenja za inspeksijske poslove broj 356-18/15, od 01.06.2015.godine, da je objekat završen u konstruktivnom smislu;

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da su uz zahtev priloženi dokazi o uplati republičke administrativne takse za podnošenje zahteva u iznosu od 310,00 dinara i taksa za izdavanje rešenja kojim se odobrava upotreba objekta u iznosu od 5.400,00 dinara, dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara i naknade u korist budžeta grada Novog Pazara za izdavanje upotrebne dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada u iznosu od 350,00 dinara;
- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj IV-07 br.351-1297/14 od 31.12.2014.godine, od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da je komisija za tehnički pregled predložila izdavanje upotrebne dozvole za za stambeni objekat, spratnosti Po+P+6 kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na uglu ulice Lug i Metohijske u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3711 KO Novi Pazar.

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure («Sl. glasnik RS», br. 22/2015 i 89/2015) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, elektronskim putem preko CIS sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

Savetnici
Nikola Radović, dipl.pravnik
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Rukovodilac
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.