



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644, www.novipazar.rs,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

e-mail: ismail.batilovic@novipazar.org.rs

**Broj predmeta:** ROP-NPA-12316-IUP-32/2019

**Datum:** 09.05.2019. godine

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole podnetog od strane grada Novog Pazara, Ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara podnetog preko punomoćnice Hamidović Elvira, iz Novog Pazara, a na osnovu člana 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS", br. 18/2016), člana 8đ.i člana 158 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 I I 83/2018), člana 70., 71. i 72 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS" broj 72/2018) i člana 41.,42.,44.,45. i 46. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) donosi sledeće:

## **REŠENJE**

**I IZDAJE SE** investitoru Gradu Novom Pazaru, Ul.Stevana Nemanjea br.2 iz Novog Pazara PIB [REDACTED] **UPOTREBNA DOZVOLA** za porodično stambeni objekat kategorije A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti Pr, dimenzija u osnovi prizemlja 7.49m+8.01m+7.49m+8.01m,, ukupne neto površine 60,62m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 67.75m<sup>2</sup>, sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 1306 KO Postenje, površine 7801m<sup>2</sup>.

### **II Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:**

- Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane JP "Zavod za urbanizam grada Novog Pazara", iz Novog Pazara, glavni projektant Čajević Aladina, d.i.a., br.licence 300 8803 04 Odgovorno lice projektanta je Suat , d.i.g., broj tehničkog dnevnika 17/2017 iz maja 2017.godine
- Potvrde izdate od strane izvođača radova da je izgradnja objekta završena u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola I da je objekat podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, predviđene građevinskom dozvolom;

- Elaborata geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “Geometar NP”, Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 11.04.2019.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa “Geometar NP”, Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 11.04.2019.godine;
- Energetskog pasoša urađen od strane DOO “NP INGPRO”, Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 13r/2019 od 24.04.2019.godine;
- Obaveštenje Građevinske inspekcije ROP-NPA-12316-CCF-21/2019 od 12.04.2019.god.o završetku izrade temelja;
- Obaveštenje Građevinske inspekcije ROP-NPA-12316-COFS-25/2019 od 22.04.2019.god o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

**III** Minimalni garantni rok izvedenih radova iz stava 1.ovog rešenja određen je članom 28. Pravilnika o sadržini, načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranje tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokom za pojedine vrste objekata („Sl.glasnik RS“ br.27/2015), a za opremu i postrojenja koji se ugrađuju u objekte važe rokovi koje je prema posebnim propisima odredio proizvođač opreme i postrojenja, odnosno koje su na osnovu tih propisa ugovorili investitor i proizvođač, ili isporučilac opreme i postrojenja.

### **Obrazloženje**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara podnet je usaglašeni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole ROP-NPA-12327-IUP-30/2019 dana 03.05.2019.godine podnetog od strane grada Novog Pazara, sa sedištem u ulici Stevana Nemanje br.2 koji je podnet preko punomoćnice Hamidović Elvira, iz Novog Pazara, za izgrađeni porodično stambeni objekat kategorije A, klasifikacione oznake 111011, spratnosti Pr, dimenzija u osnovi prizemlja 7.49m+8.01m,, ukupne neto površine 53.629m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 60.55m<sup>2</sup>, sa pratećim priključcima na infrastrukturu, na katastarskoj parceli broj 1306 KO Postenje, površine 7801m<sup>2</sup>.

Uz zahtev priložena je i sledeća dokumentacija:

- Dokaz o uplati administrativne takse na ime CEOP-a u iznosu od 1.000,00 dinara, za izdavanje upotrebne dozvole za klasu objekata iz kategorije “A”;
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane, urađen od strane JP “Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, iz Novog Pazara.Glavni projektant Čajević Aladina, d.i.a., br.licence 300 8803 04 Odgovorno lice projektanta je Suat , d.i.g., broj tehničkog dnevnika 17/2017 iz maja meseca 2017.godine
- Potvrda izdate od strane izvođača radova da je izgradnja objekta završena u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola I da je objekat podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, predviđene građevinskom dozvolom;

- Elaborata geodetskih radova za podzмене instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa “Geometar NP”, Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 11.04.2019.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat I posebne delove objekta, urađen od strane Geodetskog biroa “Geometar NP”, Ul.7.jul bb iz Novog Pazara, od 11.04.2019.godine;
- Energetskog pasoša urađen od strane DOO “NP INGPRO”, Ul.AVNOJ-a bb iz Novog Pazara. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović broj licence 381 1372 15. Broj pasoša 13r/2019, od 24.04.2019.godine;
- Obaveštenje Građevinske inspekcije ROP-NPA-12316-CCF-21/2019 od 12.04.2019.god.o završetku izrade temelja;
- Obaveštenje Građevinske inspekcije ROP-NPA-12316-COFS-25/2019 od 22.04.2019.god o završetku objekta u konstruktivnom smislu.

Po prijemu zahteva za izdavanje upotrebne dozvole, u postupku sprovedenom od strane ovog organa, utvrđeno je sledeće:

- da je Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nadležno za postupanje po zahtevu;
- da grad Novi Pazara, sa sedištem na adresi Stevana Nemanje br.2 može biti podnosilac zahteva;
- da je zahtev podnet na propisanom obrascu i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priložena sva dokumentacija propisa na Zakonom o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- da je priložen dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 1.000,00 dinara propisan za objekte kategorije “A”;
- da je za objekat izdata građevinska dozvola za izgradnju, br.ROP-NPA-12307-CPI-3/2017 dana 02.06.2017.godine od strane Odeljenja za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara;
- da dostavljena potvrda izvođača radova da je izgradnja objekta završena u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola I da je objekat podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, predviđene građevinskom dozvolom a u skladu sa članom 5. Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju I izgradnji (“Sl.glasnik RS” br.85/2015)
- da je članom 74.2., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS” broj 72/2018) propisano je da: “za objekte kategorija “A” za koje izrada projekta za izvođenje nije obavezna, umesto projekta izvedenog objekta može se priložiti I geodetski snimak izvedenog objekta na parceli, na overenoj katastarskoj-topografskoj podlozi”;

Članom 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona."

Na osnovu napred navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja, Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, Grada Novog Pazara nalazi da su ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, saglasno Zakonu o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (»Sl. glasnik RS«, br. 96/2016 i 120/2017) pa je odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešnje može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture u roku od 8 dana od dana dostave kroz Centralni informacioni sistem Agencije za privredne registar, neposredno ili preko ovog Odeljenja sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taskom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT

**Samostalni savetnik:**  
**Pemba Džanković, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**  
**Ismail Batilović,dipl.ing.grad.**