



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**IV/07 Broj: ROP-NPA-39265-IUP-1/2019**

**Datum: 26.12.2019. godine**

**Novi Pazar, Stefana Nemanje 2**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Miloša Senovića, **Selo Deževa iz Novog Pazara**, podnetom preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-39625-IUP-1/2019 od 23.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,158.Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) člana 42., 43., 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), član 6., 7., Pravilnika o uslovima sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada, član 18., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrdjivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta, član 63., Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, čl. 3., 5., i 14. Zakona o republičkim administrativnim taksama, član 6., 7., Pravilnika o uslovima sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada, člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Miloša Senovića, **Selo Deževa iz Novog Pazara**, podnetom preko punomoćnika Milivoja Milanovića, [REDACTED], br. ROP-NPA-39625-IUP-1/2019 od 23.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za privredni objekat za rasecanje i preradu mesa, spratnosti Su(Po)+P+1, na katastarskoj parceli br. 771/1, KO Sudsko selo, selo Deževa – grad Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada.

## Obrazloženje

Miloš Senović, Selo Deževa iz Novog Pazara, podneo zahtev preko punomoćnika Milivoja Milanovića, br. ROP-NPA-39625-IUP-1/2019 od 23.12.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za privredni objekat za rasecanje i preradu mesa, spratnosti Su(Po)+P+1, na katastarskoj parceli br. 771/1, KO Sudsko selo, selo Deževa – grad Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, iz decembra 2019.godine, potpisan od strane predsednika Komisije Enesa Škrijelja;
- Projekat za izvođenje (*Projektna dokumentacija koja sadrži: a) Gradjevinsko-arhitektonski projekat; b) Projekat vodovoda i kanalizacije, c) Projekat elektroinstalacija*). Projektna dokumentacija urađena od strane s.z.r. Atelje "ART - PROJEKT" - [REDACTED]. Odgovorno lice projektanta je Slavica Miletić br. lic. 300 1179 03. sa br.teh.dnevnika AP-11/02-14. iz februara 2014.god.;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom iz decembra 2019.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 11.09.2019.god.;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i poseban deloev objekta urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP", od 09.09.2019.god.;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskeim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskeim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- **Nije dostavljeno Rešenje o imenovanju komisije, član 18., Pravilnika o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;**
- **Nije dostavljena Glavna sveska Projekta za izvođenje, član 63., Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata;**
- **Nije dostavljeno Rešenje o kućnom broju RGZ čl.42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Nije dostavljen dokaz o uplati RAT za izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, u odnosu na kategoriju objekta i koji je iznos potreban za uplatu, čl. 3., 5., i 14. Zakona o republičkim administrativnim taksama;**
- **Nije dostavljeno punomoćje za zastupanje, čl.49., Zakona o opštem upravnom postupku;**
- **Nije dostavljena Specifikacija površina urađena od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnost ili Geodetskog biroa čl.42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Tehnička dokumentacija nije dostavljena u dwf ili dwg formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ta dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, član 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**
- **Nije dostavljen dokaz o prijavi radova, član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Nije dostavljen dokaz o prijavi završetka izrade temelja, član 158. Zakona o planiranju i izgradnji;**
- **Nije dostavljeno izjašnjenje Komisije o kategorizaciji objekta i u skladu sa tim da li je potrebno izdavanje energetskeg pasoša, član 6., 7., Pravilnika o uslovima sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada;**
- **Predsednik Komisije da se izjasni da li su za predmetni objekat potrebni članovi Komisije iz oblasti zaštite na radu i za sanitarnu delatnost;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:  
Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.  
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Ismail Batilović, dipl.ing. građ.