



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-26212-ISAW-1/2020**
Datum: 28.09.2020. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnet preko punomoćnika Cvetić Ivana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-26212-ISAW-1/2020 od 19.09.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji: SBTS 10/0,4 kV, „LAĐAR“, na kat. parceli broj 8/4K.O. Batnjik koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., clana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018 ,31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazar [REDACTED] i **finansijeru** Lađar Adisu [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji stubne betonske trafostanice (SBTS) 10/0,4 kV, „LAĐAR“, kategorije “G”, klasifikacioni broj 221420, na kat. parceli broj 8/4 K.O. Batnjik.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane “ARTES STUDIO”, Novi Pazar, pr. Ivan Cvetić, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije:P-2432, mesto i datum: Novi Pazar, agust 2020.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Milutin Cvetić,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03 .

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1.514.300,00 din.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je preko punomoćnika Cvetić Ivana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-26212-ISAW-1/2020 od 19.09.2020.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji: SBTS 10/0,4 kV, „LAĐAR“, na kat. parceli broj 8/4K.O. Batnjik , kategorije “G” bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-16527-LOC-2/2020 od 19.08.2020.god.,
-Idejni projekat(IDP) urađen od strane "ARTES STUDIO", Novi Pazar,pr. Ivan Cvetić, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj teh. dokumentacije: P-2432, mesto i datum: Novi Pazar, agust 2020.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Milutin Cvetić,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03.,koji čini:

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA, urađen od strane : "ARTES STUDIO", Novi Pazar,pr. Ivan Cvetić, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj teh. dokumentacije: P-2432, mesto i datum: Novi Pazar, agust 2020.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Milutin Cvetić,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03.

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:6406-2020 od 18.09.2020.,
-Saglasnost data od strane vlasnika kat. parcela 8/4 K.O. Batnjik Lađar Adisa za izgradnju trafostanice, juna 2020.god.,
-Prepis lista nepokretnosti broj 66 K.O. Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-1/2020-72 od 24.09. 2020.god.,
-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
-Ovlašćenje, broj 10925-385022/3-19 od 03.12.2019.god.
-Punomoćje, UOP-I:3481-2020 od 29.05.2020.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izgradnji stubne betonske trafostanice (SBTS) 10/0,4 kV,„LAĐAR“, bliže opisane u dispozitivu ovog rešenja.Prema Idejnom projektu utvrđeno je zbog loših naponskih prilika na delu konzumnog područja na adresi Pilareta bb (gde se nalazi Auto-centar Lađar), finansijer "Lađar"d.o.o. Novi Pazar je rešio da izgradi novu TS 10/0,4kV iz koje bi se kvalitetno napajali poslovni objekti.Prema Uslovima EPS Distribucija Beograd, Ogranak ED Novi Pazar, broj 8K1.1.0.-D-0750619/-19 od 02.12.2019.godine, mesto priključka ove TS je na naponskom nivou 10 kV I to na postojeći DV 10kV TS"Kozarevo Misim" – TS"Glušci". Priključak SBTS "LAĐAR" se ostvaruje nadzemno na postojeći DV 10kV TS"Kozarevo Misim"– TS"Glušci u postojećoj trasi, na taj način što bi se demontirao postojeći drveni stub koji jelociran u blizini objekta auto-centra, a na njegovo mesto bi se locirao novi,betonski stub tipa 12/1000, odnosno nova SBTS"Lađar" (k.p. br. 8/4 K.O. BATNJIK).

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 66 K.O. Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj broj 952-1/2020-72 od 24.09. 2020.god.,utvrđeno je da se kat parcele broj 8/4 K.O. Batnjik nalazi u privatnoj svojini Lađar Adis sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:6406-2020 od 18.09.2020.,utvrđeni su međusobni odnosi investitora: Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar i finansijera: Lađar Adis, radi izgradnje elektroenergetskih objekata- SBTS"Lađar“, a u cilju stvaranja uslova za priključernje poslovnog objekta finansijera na distributivni elektroenergetski system.

Takođe,uvidom u Saglasnost data od strane vlasnika kat. parcela 8/4 K.O. Batnjik Lađar Adisa, utvrđeno je da je data saglasnost investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija d.o.o.Beograd da može izgraditi SBTS"Lađar“,na kat. parceli 8/4 KO Batnjik.

Uvidom Prepis lista nepokretnosti broj 66 K.O. Novi Pazar , izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-1/2020-72 od 24.09. 2020.god.,utvrđeno je da se kat

parcela broj 8/4 K.O. Batnjik nalazi u privatnoj svojini upisana na ime Adis Lađar sa obim udela 1/1.

Uvidom u lokacijske uslova br.ROP-NPA-16527-LOC-2/2020 od 19.08.2020.god utvrđeno ij da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na inifrstrukturu mrežu i to:

-Tehnički uslovi „Telekom”br. 213068/3-2020 od 15.07.2020.g. pribavljeni u predhodnom postupku.

-Uslovi za projektovanje JP „Putevi Srbije” Beograd br. ROP-NPA-16527-LOCH-2-HPAP-1/2020. od 12.08.2020god. pribavljeni u ovom postupku.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nisu nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19).

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 5660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Ismail Batilović, dipl.ing.građ.